

# Mivivienda

N° 187 ABR2024

LA REVISTA INMOBILIARIA DEL PERÚ

En Arequipa se colocó la primera piedra de una de las 1,000 Viviendas de Interés Social que se construirán con recursos del canon minero

## Vivienda digna con Bono Canon

» Sector focaliza Bonos Familiares Habitacionales para zonas menos atendidas

» Scotiabank: Mejoran perspectivas para vivienda social

» Abril Grupo Inmobiliario apuesta por la sostenibilidad

En esta edición: Oferta inmobiliaria del **Crédito Mivivienda** y Techo Propio (AVN) a nivel nacional.



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



Fondo Mivivienda



BICENTENARIO PERÚ 2024



N° 187  
ABR2024

CONTENIDO

2	Cal y Arena
4	Arequipa inicia construcción de VIS con Bono Canon
6	ASEI: "La vivienda formal es bienestar"
10	MVCS focaliza BFH para zonas de menos atendidas
11	Scotiabank: Mejoran perspectivas para vivienda social
12	El 100% de proyectos de Abril son sostenibles
13	Suben valores de VIS en la modalidad de AVN
13	Pautas para implementar Planes de Desarrollo Urbano
14	Desarrollo Inmobiliario Sostenible: Certificación EDGE y Huella de Carbono Perú
16	Techo Propio llega a Ferreñafe para cambiar vidas
17	¿Cómo comprar tu casa con el Crédito Mivivienda?
18	Fondo y Vistas
19	Perfil del cliente CMV
20	Perfil del cliente Techo Propio
21	Ranking Tasas
22	Ranking Mivivienda
23	Ranking AVN-Techo Propio
24	Aliados estratégicos
25	Oferta inmobiliaria

La Revista Mivivienda es una publicación del Fondo MIVIVIENDA S.A.  
Calle Amador Merino Reyna 285 - San Isidro

Vitrina Inmobiliaria:  
Jr. Camaná N° 199 - Cercado de Lima  
Línea gratuita: 0800-12-200  
www.mivivienda.com.pe

PUBLICIDAD:  
Tito Cesar Chávez Silva  
999-321-556 | 971-368-027 |  
243-4093



Hecho el depósito legal N° 201004088

■ RENTABILIDAD »

Según el último reporte de rentabilidad en la venta de departamentos de Urbania, diez distritos de Lima Metropolitana incrementaron su retorno bruto anual entre febrero de 2023 y febrero de 2024. Según Urbania y Adondevivir, esto se debe a la demanda. (...) En tanto, los distritos que se mantienen por encima del 5% son Cercado de Lima, que tiene el porcentaje más alto con un 6.42% de rentabilidad y le siguen Surquillo, Lince, Jesús María, Pueblo Libre, San Miguel, Magdalena y La Molina. El Gerente General de Danfra, Bryan Meza, señala que en los distritos que se encuentran con una rentabilidad por encima del 5% se realizan muchos proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS).

■ PROYECTOS »

La inmobiliaria Alerces cuenta actualmente con dos proyectos. El primero de ellos, Esencial, se encuentra en fase de entrega y está ubicado en Lince. Se trata de un edificio de 20 pisos con 121 departamentos que van desde los 47 m2 hasta los 100 m2. El segundo, es el edificio Founder, en Miraflores, que es un proyecto de 17 pisos con 124 departamentos de entre 60 m2 y 83 m2.

■ RECORTE HORARIO »

La Municipalidad de Magdalena del Mar emitió la ordenanza Nro. 219-2024-MDMM, que modifica horarios para la ejecución de obras en el distrito. Esto comprende "obras de edificación nueva, ampliación, remodelación, refacción, acondicionamiento, puesta en valor histórico monumental, cerco, así como obras de demolición y las obras conexas en vía pública, destinados a reconstruir y mejorar la vía pública que fuera deteriorada por efectos de una obra de edificación". Ahora será de lunes a viernes en el horario de 8:00 am. hasta las 5:00 pm. y los sábados desde las 8:00 am. hasta las 12:00 pm.

■ INVERSIONES »

Tras la recesión económica de 2023, la mejora de las perspectivas alienta a los desarrolladores de vivienda. Así, el Grupo Inmobiliario Imagina, ligado a la familia chilena Calderón, planea invertir US\$ 100 millones este 2024, en el marco de su plan estratégico trazado al 2026. Michel Calderón, CEO de la empresa detalló que dicho monto será destinado principalmente a la compra de cinco terrenos en Lima. De los cinco terrenos, tres se en-

focarán en el desarrollo de edificios de departamento en Lima Moderna. Uno irá para el despliegue de proyectos "Altos" (Fondo MIVIVIENDA) y otro para el segmento top.

■ MAS VIVIENDAS »

Desarrolladora Inmobiliaria apuesta por crecer en la capital en los próximos años, pero además pone la mira en el sur de Lima. Tito Piqué Romero, Gerente General de la empresa indicó que se encuentran construyendo la primera etapa del proyecto de casas de campo Country San Antonio, con una inversión que bordea los US\$ 32.7 millones. "Estamos trabajando para lanzar la etapa 2, 3 y 4 de este proyecto. Aún estamos determinando presupuesto y dimensiones. Adicionalmente, vamos a lanzar dos nuevos proyectos en esta zona, además un proyecto Techo Propio en Lurín", apuntó.

■ MÁS OPORTUNIDADES »

El boom inmobiliario que vivió el Perú desde principios del 2000, aproximadamente, abrió la puerta a muchas mujeres para que ocupen posiciones de liderazgo en este sector que antes era dominado principalmente por el género masculino, especialmente en los puestos directivos, destacó la Country Manager de Cushman & Wakefield, Aissa Lavalle. "Mi experiencia fue muy buena, ingresé al sector inmobiliario hace 15 años en pleno boom inmobiliario uniéndome primero a una empresa como Jefe Comercial. Considero que tuve suerte porque, si bien en ese momento era un rubro en donde predominaba la presencia masculina en las posiciones de liderazgo, en la empresa se fomentaba diversidad de género", comentó.

■ TASAS DE INTERÉS »

La tasa de interés de los créditos hipotecarios registra una tendencia a la baja en el Perú desde abril de 2023, señaló el Gerente de Centro Hipotecario del Banco Pichincha, Carlos Sologuren. Refirió que, a inicios del año pasado, la tasa de interés tocó un pico de 10.2% anual, pero luego empezó a disminuir gradualmente hasta llegar a 9.1% a fines del año pasado, debido a que en el segundo semestre el Banco Central de Reserva realizó sucesivas reducciones a su tasa de referencia. "Consideramos que es un buen momento para que la gente se prepare y retome sus planes de adquirir una vivienda", añadió Sologuren.

EDITOR RESPONSABLE:  
Saúl Montes  
smontes@mivivienda.com.pe

REDACCIÓN:  
Karina Huachani.  
Rodolfo Pomalaya.

DIAGRAMACIÓN:  
Shinny M. Llanos.

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.



# DEPAS EN LA MEJOR UBICACIÓN

**+INFO AQUÍ**



JESÚS MARÍA • LINCE • PUEBLO LIBRE • SANTA CATALINA • MIRAFLORES • SAN ISIDRO




**JESÚS MARÍA**



**Camelia**  
Jesús María

**EN LANZAMIENTO**

Av. 28 de Julio 340

Depas monoambiente desde

**S/ 187,976\***

\*Aplica para el departamento monoambiente 1706 de 28.88 m2






**PUEBLO LIBRE**



**Amaranta**  
Pueblo Libre

**PRE - VENTA**

Av. Bolívar 965

Depas de 1 dorm. desde

**S/ 239,077\***

\*Aplica para el departamento 815 de 42.26 m2






**SANTA CATALINA**



**Sauco**  
Javier Prado

**EN CONSTRUCCIÓN**

Av. Javier Prado Este 1091

Depas de 1 dorm. desde

**S/ 271,188\***

\*Aplica para el departamento 1305-B de 43.44 m2





**LINCE**



**Gardenia**  
Lince

**PRÓXIMA ENTREGA**

Jr. Bartolomé Herrera 415

Depas de 2 dorm. desde

**S/ 353,794\***

\*Aplica para el departamento 910-B de 58.45 m2





**SAN ISIDRO**



**Aquilaria**  
San Isidro

**PRÓXIMA ENTREGA**

Av. Salaverry 3580

Depas de 2 dorm. desde

**S/ 479,300\***

\*Aplica para el departamento 1304-B de 63.36 m2



## PRÓXIMOS PROYECTOS



**Máximo Abril**  
Jesús María

Av. Máximo Abril 576



**Bugambilias**  
Jesús María

Av. Brasil 1007



**Cedro 33**  
Colonial

Av. Colonial 2200



**Kauri**  
Pueblo Libre

Av. Cipriano Dulanto 1335

**ESCRÍBENOS**  **945-889-665**

# Arequipa inicia construcción de VIS con Bono Canon

Se coloca primera piedra de vivienda en Tiabaya, que forma parte de las 1,000 unidades que se construirán



Con gran expectativa, se colocó la primera piedra de una de las 1,000 viviendas de Techo Propio en la modalidad de Construcción en Sitio Propio que se construirán con el Bono Canon en Arequipa este 2024.

El evento tuvo lugar en el AA.HH. Patasagua Alto Mz. W Sublote 1B de Tiabaya de la familia Alarcón Hurtado. La vivienda, cuya edificación será posible gracias a estos fondos, representa un hito importante para la región sureña.

La ceremonia contó con la asistencia del Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Hernán Navarro Franco; el Gobernador de Arequipa, Rohel Sánchez Sánchez, y el Alcalde del Distrito de Tiabaya, Nelson Delgado Dueñas. Por el Fondo MIVIVIENDA (FMV) participó Francisco Carbajal Zavaleta, Presidente de Directorio, así como el Gerente General de la ET Goyo Ingenieros Contratistas SCRL, Sabino Valderrama.

## Alianza

Navarro Franco destacó la alianza estratégica entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), el pueblo arequipeño y sus autoridades, con el objetivo de utilizar los fondos del canon minero para construir viviendas en zonas urbanas y rurales.



“Arequipa es la primera región del Perú que entendió la trascendencia de generar oportunidades mediante el Bono Canon, para que sus habitantes más vulnerables sigan abrigando la esperanza de una vivienda digna”, resaltó.

Este trabajo coordinado entre el MVCS y el GORE Arequipa permitió concretar la firma de un nuevo convenio para financiar 500 viviendas en el ámbito rural, con presupuesto del canon por S/ 20 millones, que beneficiará a más de 2 mil personas en las provincias de La Unión, Condesuyos, Caravelí, Castilla y Caylloma, a través de la estrategia Waysimi.

El Viceministro destacó que, en la gestión de la Ministra Hania Pérez de Cuéllar se concretó esta iniciativa y ya se tienen 8 convenios más firmados con

municipalidades provinciales y distritales de Apurímac, Cusco, Pasco y Loreto; y actualmente están encaminados otros 3 convenios con municipalidades de Áncash e Ica para implementar el Bono Canon.

“En total tendremos más de S/ 126 millones para financiar la construcción de cerca de 3 mil viviendas. Esa es una gran noticia para todos los peruanos”, comentó.

## Actividades

Por su parte, la comitiva del sector Vivienda asistió a la inauguración de la feria ExpoAQP organizada por la Cámara de Comercio e Industria de Arequipa (CCA), evento de relevancia en el sector inmobiliario cuyo propósito radica en el fortalecimiento, reactivación e incentivo del sector económico, focalizado especialmente en el sector empresarial de la construcción. El FMV participó con un stand en donde las familias arequipeñas recibieron información de los productos habitacionales.

Finalmente, el Presidente de Mivivienda realizó una visita técnica a la segunda etapa del proyecto Casaparq de la empresa Cissac, que se construye en el marco del programa Mivivienda Verde.

# Apoyando el desarrollo de la vivienda social en el Perú



En esta 1ª Convocatoria 2024 del Programa Techo Propio

**queremos ser tu aliado estratégico para la emisión de cartas fianzas de BHF y Ahorro**

**Somos la mejor opción para asegurar el éxito de tus proyectos**



**Tasas competitivas ✓**

**Atención rápida y flexible ✓**



**Contáctanos hoy**



**insur.com.pe**

# ASEI: "La vivienda formal es bienestar"

Gremio del sector inmobiliario propone medidas para dinamizar e impulsar el crecimiento de la vivienda social



**C**onversamos con Jose Espantoso Salom, Presidente de la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú – ASEI, sobre la coyuntura inmobiliaria y las propuestas de mejora para que más peruanos puedan acceder a una vivienda digna y de calidad.

## ¿Por qué la informalidad en la vivienda sigue ganando terreno en el país?

La informalidad es la respuesta social ante un Estado ausente en todos sus niveles de gobierno, que no ha cumplido con su rol de promover condiciones para generar vivienda asequible para todos, no ha generado suelo urbano para la edificación formal y ha dejado de lado por decenas de años su obligación de la planificación de nuestro territorio y de nuestras ciudades. Esto ha llevado a que en los últimos 20 años la ocupación del suelo haya sido en un 93% informal. El desorden de nuestras ciudades y la carencia de servicios públicos, seguridad y transporte son resultado de ello.

En ese contexto, las mafias de traficantes de tierras se han venido apoderando del suelo público y privado y, aprovechándose de la necesidad de las familias por un espacio donde vivir, les venden en cash y sin recibo un espacio de terreno que solo cuenta con las marcas de tiza que los divide, sin ningún servicio público, equipamiento urbano, y por supuesto, sin propiedad. Estas mafias se han convertido en la tercera economía ilegal del país y mueven más de US\$ 1,100 millones al año.



La única respuesta para este problema es que nuestras autoridades cumplan con sus roles, para terminar así con este modelo perverso, impulsado por estas mafias, donde primero se ocupa el suelo en precariedad e indignidad por las familias, y el Estado luego llega, si es que llega, a saldar su deuda social a un altísimo costo, por ejemplo, con conexiones domiciliarias de agua que han llegado a costar S/ 143 mil, similar al valor de dos viviendas formales Techo Propio.

**En el último CADE Ejecutivos el sector inmobiliario por primera vez fue parte de la agenda con ASEI, ahí usted señaló que la vivienda formal contribuye a reducir la pobreza multidimensional...**

Así es. En el Perú el índice de pobreza multidimensional alcanza al 35.8% de la

población; es decir, 1 de cada 3 peruanos no cuenta con acceso a servicios de salud, educación o a una vivienda adecuada o a ninguno de ellos.

Una familia que vive en la informalidad habitacional sin acceso al agua potable paga 6 veces más que una familia con vivienda conectada a la red, y esa agua llega en camiones insalubres sin ningún control de calidad.

La vivienda formal edificada en suelo que ha pasado por un proceso previo de habilitación urbana es el acceso a una solución habitacional con propiedad, dotada de servicios de agua potable, saneamiento y electricidad; que permite el acceso a colegios, hospitales y áreas verdes, e incrementa la productividad por el menor tiempo en traslados, otorga mayor seguridad y fomenta mayores oportunidades de empleo y emprendimientos.

La vivienda formal no solo es el espacio donde vivir, es mayor salud, mejor educación, más seguridad. La vivienda formal es bienestar.

## ¿Cuál es una meta razonable anualmente para ir cerrando la brecha habitacional con el aporte de la vivienda social?

En el Perú el déficit habitacional es de 1.8 millones de unidades habitacionales, 1.3 millones con déficit cualitativo y 500 mil con déficit cuantitativo. Asimismo, 140 mil familias se generan cada año en nuestro país. En las condiciones actuales, según un estudio de Grade, solo 43 mil familias acceden a viviendas formales.

sigue en la página 8 >

VIVE EN  
**CARABAYLLO**



**3 DORMITORIOS**

PAGA  
DESDE

**s/ 85,695\***

**INCLUYE BONO TECHO PROPIO**



Informes en **enacorp.pe**

☎ 946 284 997 ☎ 994 239 249 ☎ 946 066 684 ☎ 981 371 904

**Visita nuestro piloto y sala de ventas**

Horario de Atención: **Lun - Dom 9:00 am a 6:00 pm**

Altura Km. 30 de la Pan. Norte (By Pass de Puente Piedra)  
Av. San Juan s/n Paradero Haras - Carabayllo

ENACORP

\*Terminos y condiciones en: <https://enacorp.pe/terminos-y-condiciones/>

Por tanto, consideramos que como mínimo se deberían producir 190 mil unidades al año, 140 mil para las nuevas familias y 50 mil más durante 10 años para cerrar la brecha cuantitativa atrasada.

**Desde el ámbito gremial, ¿Se ha analizado el impacto de los subsidios habitacionales en la economía?**

Lo hemos hecho, los subsidios tienen un impacto muy positivo en la economía nacional, de manera que su aplicación no constituye un gasto sino una inversión para el Estado, no solo inversión social sino para las cuentas públicas.

El Programa Techo Propio multiplica 1.5 lo invertido en el subsidio, permitiendo el apalancamiento de la vivienda social. Asimismo, el Estado se beneficia tributariamente hasta con el 100% del dinero invertido en el Bono Familiar Habitacional–BFH.

El **Crédito Mivivienda–CMV** tiene 5 tramos, según valores de vivienda de menor a mayor, del tramo 1 al 4 que tienen componente de subsidio -Bono del Buen Pagador–BBP- que alcanza entre el 25% al 2% del valor de la vivienda, respectivamente (el resto se cubre con ahorro y crédito hipotecario asumido por las familias), el tramo 5 de mayor valor de vivienda no tiene componente de subsidio por parte del Estado. El **CMV** apalanca la economía 14 veces de lo invertido en subsidios.

De igual modo, en el año 2022, por ejemplo, los S/ 206 millones invertidos en subsidios recaudaron en impuestos S/ 338 millones. Los tramos 4 y 5, son los que generan mayor recaudación al Estado, permitiendo en muchos casos subsidiar los tramos de menores valores de vivienda.

**¿Cómo dinamizamos el sector para generar mayor crecimiento en el segmento social?**

Adoptando las siguientes medidas:

- **Estabilidad jurídica:** para cualquier actividad económica es fundamental, y en particular para una tan sensible y de largo aliento como la inmobiliaria. Se requieren reglas claras, incentivos y predictibilidad. Los años 2023 y 2024 han sido marcados por la inestabilidad regulatoria, y en particular por medidas arbitrarias, ilegales e inconstitucionales de algunas autoridades municipales. Desde ASEI hemos accionado ante los órganos competentes en defensa de nuestros asociados, del sector inmobiliario, y de las familias que necesitan acceder a una vivienda. La legalidad se viene imponiendo, pero el tiempo y la paralización de inversiones no se recuperará fácilmente.
- **Promover la vivienda asequible:** materializando el derecho fundamental a la vivienda formal y adecuada que tiene todo peruano, sin importar su condición socioeconómica.



En ese sentido, proponemos establecer la vivienda asequible como una política social prioritaria (al igual que la salud y la educación), para ello necesitamos del esfuerzo articulado de todos los actores públicos y privados involucrados.

- **Establecer la sostenibilidad de los recursos para subsidios para vivienda, considerándolos como inversión:** es necesaria una Ley de Financiamiento Habitacional que permita el incremento sostenido de los recursos para subsidios y así cubrir la nueva demanda anual y el cierre de la brecha habitacional.
- Los recursos del BFH en la Adquisición de Vivienda Nueva de Techo Propio para el 2024 llegan a los S/ 450 millones, el 0.2% del presupuesto nacional. Para el BBP del **CMV**, la Ley de Presupuesto no consideró recursos, algo inaudito. El Ministerio de Vivienda ha transferido S/ 91 millones, de otras partidas, y viene luchando por S/ 219 millones ante el MEF. Si bien las comparaciones son odiosas, en Chile, para el 2024 se han asignado US\$ 4,500 millones para subsidios de vivienda, sin duda tienen clara la importancia de la vivienda y su potente impacto reactivador en la economía.
- **Combatir el tráfico ilícito de terrenos:** no será posible lograr un crecimiento ordenado y formal de nuestras ciudades, mientras subsistan las mafias dedicadas al tráfico ilícito de terrenos. Para ello, proponemos que el Gobierno implemente en la Policía Nacional del Perú, una División Especializada que actúe con firmeza erradicando esta lacra social, muchas veces coludida con malas autoridades.
  - **La implementación del operador público de suelo urbano:** destinado a promover y gestionar suelo donde se pueda desarrollar vivienda formal, para romper el modelo donde primero las familias se asientan en suelo sin servicios promovido por el tráfico ilícito de terrenos.

**EVENTO EN COLOMBIA**

**ASEI participó hace unos días en un evento para evaluar la experiencia del desarrollo inmobiliario en Colombia y en particular de la VIS. ¿Qué nos puede comentar?**

Colombia ha sido un país líder en el desarrollo de vivienda formal en la región gracias al impulso de los programas de Vivienda de Interés Social -VIS.

Sandra Forero, quien presidió la Cámara Colombiana de la Construcción -CAMACOL durante 12 años, y es ahora Concejal de Bogotá, señaló que en su país se llegaron a adquirir más de 250 mil viviendas solo en el 2022, en gran parte gracias a los programas VIS, programas que cuentan con una serie de subsidios para las familias, no solo para la cuota inicial sino también en la tasa de interés, entre otros apoyos estatales, programas que están acompañados de incentivos tributarios para el sector privado, con un adecuado manejo del suelo y promoción para la dotación de servicios, y generación de suelo urbanizable en megaproyectos de VIS.

Asimismo, se refirió a la importancia de la vivienda como poderoso motor de la economía, su efecto impulsor y generador de empleo.

A su vez, fue enfática en el grave efecto que los cambios gubernamentales de los dos últimos años han producido en el acceso a la vivienda, golpeando severamente el modelo del programa que tanto éxito generó para la construcción de vivienda. Así, se viene registrando una caída muy importante en el acceso a la vivienda, que en el 2023 se redujo a 140 mil adquisiciones.

A la misma conclusión llegó Alejandro Lobo -quien fue asesor del ex Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia, Jonathan Malagón entre el 2018 y 2022. Él refiere que el acceso a la vivienda nueva se reducirá 50% en el 2024 con relación al 2023, por el impacto de las acciones del Gobierno debido a su enfoque político y desconocimiento del desarrollo inmobiliario.

Consideramos vital compartir este aprendizaje en nuestro país tanto a la Ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento y al Ministro de Economía y Finanzas, en reuniones que hemos solicitado, pues debemos estar alertas para aprender de las buenas experiencias y no cometer los mismos errores. De igual manera, reiteraremos la importancia de la inversión inmobiliaria privada formal, que solo luego de la inversión minera, es la de mayor importancia en nuestro país en cifras y genera más de 250 mil empleos al año.

# HOLA

## Techo Propio



Invierte en **Techo Propio** y dale a tu familia el hogar perfecto para crear recuerdos inolvidables.



### Beneficios:



Con una cuota inicial mínima de 3%<sup>(1)</sup>.



Modalidades para obtener tu préstamo:

- Plan Ahorro
- Calificación Pyme



Bono Familiar Habitacional de S/44,805<sup>(2)</sup>.



Hasta 20 años para pagar tu préstamo.



Periodo de gracia hasta 6 meses.



Seguro Todo Riesgo RIMAC<sup>(3)</sup>, con mayores beneficios.

NOS CONOCEN  
NOS RECOMIENDAN

# BanBif



Este ejemplo de TCEA es referencial para un crédito hipotecario tradicional y ha sido calculado considerando: TEA máxima de 20% aplicable a un préstamo por S/79,743, plazo de 180 meses, seguro de desgravamen mensual para el titular de 0.056% sobre el saldo del capital adeudado y seguro todo riesgo mensual de 0.031% sobre un monto asegurado de S/128,400. La cuota mensual para el ejemplo es de S/1,401.04 (\*).

[\*] La cuota del ejemplo es cuota simple y ha sido calculada considerando 30 días calendario desde la fecha de desembolso y la fecha del 1er. vencimiento de pago. Se considera la modalidad de Préstamo Hipotecario Techo Propio - Bono Fondo Habitacional (BFH) dado el monto del valor comercial del inmueble con una cuota inicial mínima del 3% sobre el valor comercial del inmueble, de acuerdo a la Ley N° 29033 y el Reglamento de Crédito del Financiamiento Complementario Techo Propio. La cuota calculada incluye: capital, intereses, seguro todo riesgo y seguro de desgravamen básico solo para un titular. De no pagar la cuota mensual dentro de la fecha de vencimiento de pago, se cobrará el interés compensatorio efectivo anual hasta la fecha de pago. La TCEA y el valor de la cuota podrán variar dependiendo entre otros, de la fecha de desembolso, fecha de pago de la primera cuota, monto a desembolsar, cobertura de los seguros, según tipo y planes; o de la solicitud del endoso de póliza/s presentada por el cliente, monto asegurado según informe de tasación, número de cuota o plazo de solicitud del cliente por el envío físico del aviso de vencimiento de su crédito. Aplica ITF de 0.005%, según lo previsto en el D.S. N° 150-2007-EF. En el caso del seguro de desgravamen, se podrá elegir libremente entre dos planes de seguros: básico o con devolución de primas. El cliente tiene el derecho de solicitar el endoso del/los seguro/s asociado/s al préstamo, directamente con una empresa de seguros de su libre elección. Mayor información sobre los seguros, derecho de endoso y su procedimiento, en nuestra página web: [www.banbif.com.pe](http://www.banbif.com.pe), en Nuestros productos/Seguros/Seguros asociados a la Contratación de un producto.

[1] Sujeto a evaluación crediticia. [2] Bono Familiar Habitacional otorgado por el programa Techo Propio (del Fondo MIVivienda) para incrementar la cuota inicial para la adquisición de una vivienda nueva. [3] Beneficios del Seguro ofrecido por RIMAC SEGUROS: Chef a domicilio, Médico a domicilio, Auxilio Vial, entre otras asistencias, son los beneficios exclusivos del seguro contra todo riesgo. Beneficios aplican durante la vigencia del Seguro de Todo Riesgo y a partir de la fecha de cobro. Condiciones y restricciones en el siguiente link: <https://www.rimac.com/hogar-y-otros/convenios-otros/seguro-todo-riesgo-banbif>. RIMAC SEGUROS se responsabiliza por la calidad, disponibilidad e idoneidad de los productos y servicios ofrecidos en esta promoción.

El banco declara expresamente que actúa como intermediario financiero, por lo que no tendrá responsabilidad legal por los daños o perjuicios derivados de la idoneidad de los productos o servicios ofrecidos por las empresas proveedoras de los inmuebles y los seguros. Información sobre costos de nuestro producto Préstamo Techo Propio, está disponible en las oficinas de atención al público, a través del tarifario y en nuestra página web: [www.banbif.com.pe](http://www.banbif.com.pe). MKT 18.03.2024.

# MVCS focaliza BFH para zonas menos atendidas

Se establece bono diferenciado para 8 departamentos, con el fin de desarrollar y potenciar la Vivienda de Interés Social



El lanzamiento de la primera convocatoria-2024 para la entrega de 26,726 Bonos Familiares Habitacionales (BFH) del programa Techo Propio en la modalidad Construcción en Sitio Propio (CSP), trajo consigo una importante novedad: mejorar la focalización de los subsidios.

Así, se establece un bono diferenciado para 8 departamentos del país, con el fin

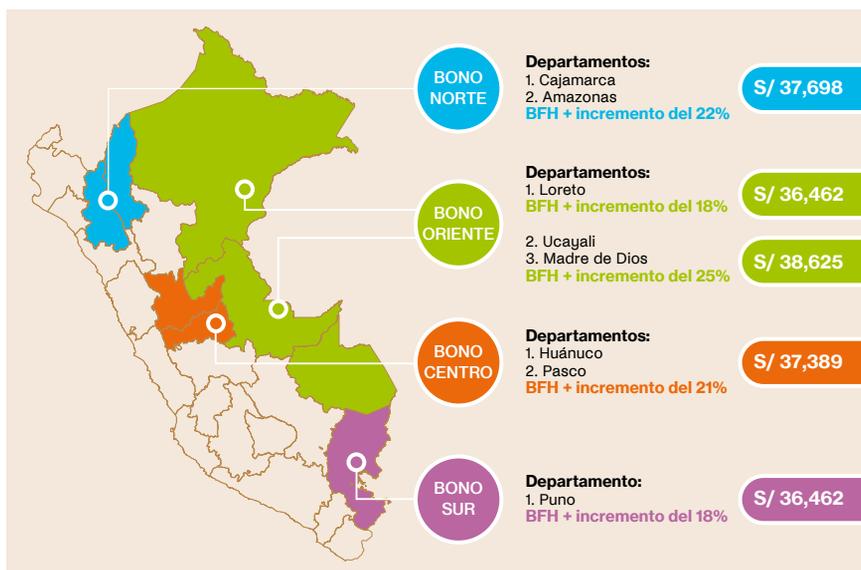
de impulsar el desarrollo de la Vivienda de Interés Social, considerando demanda histórica, brecha de vivienda y déficit cualitativo.

En esa línea, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, señaló que se contemplaron varias variables aparte del costo de los materiales. Se incorporó en este análisis, los temas logísticos, dónde

están ubicadas las cementeras, cuál es la oferta formal ya disponible y el mercado de titulación, requisito clave para el programa.

En su oportunidad, el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Hernán Navarro Franco fue autocrítico y precisó que el criterio aplicado en Techo Propio no ha permitido que este programa se expanda. Hay casos como Madre de Dios, región con menos colocaciones de BFH, que no solo se explican por el estándar sino por el alto costo de los insumos de construcción.

## BFH DIFERENCIADO POR DEPARTAMENTOS



## Distribución

Para la zona norte tenemos a los departamentos de Amazonas y Cajamarca, que tendrán un BFH reajustado en 22%, siendo su bono final de S/ 37,698.

En la zona oriente, se establecen dos montos diferenciados. Para Loreto, el incremento será de 18%, es decir, su BFH será de S/ 36,462. Y para Ucayali y Madre de Dios, el aumento es de 25%, y el BFH de S/ 38,625.

Para la zona centro, los departamentos de Huánuco y Pasco contarán con un bono superior en 21%, llegando a S/ 37,389.

Y, para la zona sur, que corresponde a Puno, tendrá un BFH de S/ 36,462 (aumento de 18%).

# Scotiabank: Mejoran perspectivas para vivienda social

Entidad financiera prevé que la venta de viviendas en Lima impulsará sector inmobiliario. Empresas continuarían desarrollando proyectos este año



Un reciente informe del Departamento de Estudios Económicos de Scotiabank señala que la venta de viviendas sociales tiene perspectivas ligeramente positivas tomando en cuenta que durante el 2024 se mantendrían las condiciones especiales por parte del Estado para facilitar la compra de viviendas -la reducción del aporte mínimo de cuota inicial de 10% a 7.5% y el incremento del plazo de financiamiento de 20 a 25 años-. A ello se suma la intención del Gobierno de proveer recursos adicionales para el segmento de vivienda social.

"En línea con lo antes mencionado, prevemos que se registre una mayor demanda por créditos del FMV, en parte debido a que los incentivos implementados desde mediados del 2020 se mantendrían en todo el 2024", indicó.

"En resumen, las empresas inmobiliarias continuarían desarrollando nuevos proyectos durante este año, en un número algo mayor respecto al 2023", enfatizó.

Explicó que ello se debe en parte a una corrección en los precios de los materiales de construcción, luego de un alza acumulada de 20% entre el 2021 y 2022, especialmente aquellos de origen importado, beneficiando el desarrollo de

## DATOS

- » Scotiabank estima que en los próximos meses se mantendrá la venta por un descenso gradual de las tasas de interés de créditos hipotecarios.
- » Al cierre de marzo, la tasa promedio de crédito hipotecario del sistema bancario fue de 8.8%, siguiendo la tendencia de la tasa de interés de referencia del BCR que se ubicó en 6.25%.

nuevos proyectos, especialmente de alto valor.

### Costo de financiamiento

De otro lado, el informe precisa que el costo de financiamiento para proyectos inmobiliarios tendría una tendencia a la baja, ante la gradual reducción de la tasa de referencia del Banco Central de Reserva.

A esto se sumaría la relativa estabilización del tipo de cambio para este año, lo cual no presionaría al alza los costos

de construcción para el desarrollo de proyectos de alto valor; y a su vez, por el lado de la demanda que es definida por el monto de la cuota inicial, la misma que usualmente se cotiza en dólares.

### Recuperación

Asimismo, se prevé que la venta de viviendas en Lima impulsará la recuperación del sector inmobiliario en el presente año, de la mano de un rebote de la actividad económica en el país.

Refirió que durante el 2023 el sector inmobiliario a nivel nacional registró un menor nivel de actividad, tanto en el segmento de viviendas de alto valor, así como en el segmento de viviendas sociales financiadas con recursos del Fondo MIVIVIENDA.

"La recesión económica, el menor poder adquisitivo, la tendencia al alza de las tasas de interés de los créditos hipotecarios, durante el primer semestre de 2023 y el mayor ruido político, en especial en el primer trimestre del año pasado, explicaron este comportamiento", indicó.

No obstante, señaló que a nivel geográfico, las ventas de viviendas nuevas en Lima lograron registrar cifras positivas, aunque sin llegar a las tasas de crecimiento del 2021 que fue el rebote postpandemia.

# El 100% de proyectos de Abril son sostenibles

Empresa apuesta por la sostenibilidad y anuncia el lanzamiento de 4 nuevos proyectos en Lima este año



**E**s una de las empresas con mayor dinámica y presencia en el mercado de la vivienda social. Abril Grupo Inmobiliario cumple 18 años en el sector, y asume nuevos desafíos con un compromiso renovado con el servicio al cliente y la excelencia en el trabajo en equipo.

“Nuestro foco de atención se centra en el cliente, en satisfacer sus necesidades y en la calidad de nuestros proyectos. Este año, nuestro enfoque se amplía hacia proyectos especialmente diseñados para Vivienda de Interés Social (VIS), contribuyendo así al bienestar y la estabilidad de comunidades enteras”, señaló la empresa.

De otro lado, la sostenibilidad es una prioridad fundamental para Abril, por ello están comprometidos con la mejora continua de su eficiencia operativa, financiera y reputacional a través de prácticas sostenibles en todas sus operaciones.

Así, están trabajando para implementar un Sistema Integrado de Gestión basado en la trinorma ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001, que demuestra su compromiso con los más altos estándares de calidad, gestión ambiental y seguridad ocupacional. “La sostenibilidad es una parte integral de nuestra estrategia empresarial y nos esforzamos por ser líderes en prácticas

responsables en la industria inmobiliaria”, subrayó.

En línea con ello, su apuesta «verde» en el mercado inmobiliario se centra en la integración de prácticas sostenibles en todos sus proyectos. “Hoy en día, el 100% de nuestro portafolio representa proyectos sostenibles que incorporan sistemas de gestión de aguas, iluminación LED, dispositivos ahorradores de agua y materiales de construcción eco amigables”, enfatizó.

## Nuevos proyectos

Abril es una marca muy posicionada en distritos de Lima Moderna como Jesús María, Pueblo Libre y Lince con proyectos ecoamigables y orientados al grado III de certificación Mivivienda Verde.

En los próximos meses, alistan el lanzamiento de dos proyectos en Jesús María. Uno de ellos es un edificio de 460 departamentos ubicado en la Av. Brasil, a unas cuadras del C.C La Rambla y el segundo, un proyecto de 138 departamentos cerca al Hospital Rebagliati.

En Pueblo Libre lanzarán un proyecto de 251 departamentos en la Av. Cipriano Dulanto, y el cuarto lanzamiento será un edificio de 600 unidades que estará ubicado en la Av. Colonial.

Con relación a su plan de expansión, Abril viene explorando, más allá de Lima, otras zonas del país, las que se analizan de acuerdo a diversas variables como demanda, déficit de vivienda y el costo del terreno. “No descartamos ingresar a nuevos mercados donde podamos contribuir de manera significativa al desarrollo inmobiliario del país”, refirieron.

## Proyecciones

Finalmente, en Abril Grupo Inmobiliario están enfocados en superar las metas de ventas del año pasado. Con una estrategia centrada en el cliente, que incluye un *customer journey map* y atención personalizada, junto con proyectos de calidad en ubicaciones estratégicas, esperan colocar un 30% más de unidades de vivienda en comparación con el 2023. “Esta meta ambiciosa se respalda por nuestros sólidos socios estratégicos, como bancos y el FMV, y por nuestro equipo comercial y marketing todos alineados en un mismo objetivo”, recalzó.

En el caso de la vivienda social, afirmó que seguirá siendo crucial en el panorama inmobiliario, con un creciente respaldo tanto del Gobierno como del sector privado para su desarrollo. Este respaldo adicional y el aumento en el interés hacia la vivienda social sugieren que la dinámica positiva observada el año pasado probablemente se mantenga a lo largo del 2024.

# Suben valores de VIS en la modalidad de AVN

Monto llega hasta S/ 130,500 para viviendas en edificios multifamiliares

**E**l Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) aumentó los valores máximos de los precios para las Viviendas de Interés Social (VIS) en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) del programa Techo Propio. Mediante el Decreto Supremo N° 005-2024-Vivienda se actualizan los valores de la siguiente manera:

- VIS Unifamiliar (casas) de S/ 102,800 pasa a S/ 104,500.
- VIS en Edificio Multifamiliar/Conjunto Residencial/Quinta (departamentos) de S/ 128,400 aumenta a S/ 130,500.

La modalidad de AVN está dirigida a las familias que no tienen vivienda ni terreno para que compren una VIS con ayuda del Bono Familiar Habitacional (BFH). El monto del BFH para comprar una vivienda es ahora de S/ 44,805, el cual fue aprobado por la RM N° 587-2024-Vivienda.

## Bono para emergencias

Asimismo, la presente norma modificó el DS N° 013-2019-VIVIENDA, con la finalidad de actualizar el valor del BFH para emergencias. Así, se establece que, para la Construcción de Viviendas en



Sitio Propio, el monto irá desde las 6 UIT (S/ 30,900) hasta las 10.74 UIT (S/ 55,311).

En el caso de AVN, el nuevo valor del bono irá desde las 8.7 UIT (S/ 44,805) hasta 16.28 UIT (S/ 83,842) a nivel nacional.

Cabe indicar que la Ley N° 30852 señala que las familias damnificadas con vivienda colapsada o inhabitable, a consecuencia de una emergencia o desastre, serán beneficiarias del BFH, quedando exoneradas de cumplir con los requisitos establecidos por el programa Techo Propio.

## PLANIFICACIÓN >>

# Pautas para implementar Planes de Desarrollo Urbano

Sector promueve planificación urbana para que los gobiernos locales alcancen un desarrollo sostenible

**C**on la finalidad de promover el crecimiento e integración de nuestras ciudades, de manera que contribuyan con mejorar la calidad de vida en ellas y atraer nuevas inversiones, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) pone a disposición herramientas importantes para que las autoridades locales puedan alcanzar un desarrollo sostenible.

Mediante el Programa Nuestras Ciudades (PNC) se publican las pautas que dan a conocer la fuente de financiamiento recomendada para la formulación de nuevos Planes para el Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano, documentos que son la hoja de ruta para ordenar y conseguir una ciudad sostenible.

## DATOS

Pueden acceder a las pautas en los siguientes links:

>> <https://www.gob.pe/institucion/programa-nuestras-ciudades/infomres-publicaciones/5063656-pautas-para-la-implementacion-de-planes-de-desarrollo-urbano>

>> <https://www.gob.pe/institucion/programa-nuestras-ciudades/infomres-publicaciones/5130765-pautas-para-la-gestion-del-financiamiento-de-planes-de-acondicionamiento-territorial-y-desarrollo-urbano>



Estas pautas, permiten tener un enfoque de planeación urbana, lo que ayudará a los gobiernos locales a optimizar sus presupuestos municipales y equilibrar las demandas de crecimiento con la necesidad de proteger el medio ambiente.

Además, ayudará a un desarrollo económico con enfoque territorial y así alcanzar objetivos sociales que mejoren la calidad de vida de los ciudadanos y ciudadanas, generando una asociatividad entre los gobiernos locales, el sector privado y la ciudadanía en general.

Para mayor información o asistencia técnica, los gobiernos locales pueden escribir al correo [ugedeus@vivienda.gob.pe](mailto:ugedeus@vivienda.gob.pe) o llamar al 211 7930 anexo 3117 o 3138.



**Dr. Juan Luis Miyashiro Kuba**  
Consultor Senior Inmobiliario,  
Profesor en Universidad ESAN,  
Investigador en INEUR.

## Desarrollo Inmobiliario Sostenible:

### Certificación EDGE y Huella de Carbono Perú

Considerando el crecimiento demográfico en nuestro país y el déficit habitacional, que repercuten en la expansión urbana y la necesidad de construir más viviendas sociales formales a través de millones de metros cuadrados, es necesario contar con empresas preocupadas por generar valor positivo a la sociedad y cuidar el planeta con un desarrollo inmobiliario sostenible, que promueva la mayor construcción de proyectos eficientes en el uso de los recursos que permitan la descarbonización del sector y que verifiquen su impacto en el medio ambiente con al menos 20% de ahorro en el uso del agua potable, la energía eléctrica y el buen uso ecológico de los materiales constructivos y de acabados.

#### **La Certificación EDGE y la Huella de Carbono Perú**

EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un sistema de certificación

de construcción sostenible que se enfoca en construir edificios más eficientes, que permite a los desarrolladores y constructores de proyectos identificar de forma rápida los costos de incorporar opciones de ahorro en energía, agua y materiales en sus edificios, busca impulsar la inversión en la construcción de edificios verdes, fomentar la construcción sostenible y que las viviendas sean asequibles para los niveles de menores ingresos económicos, EDGE es una innovación de la Corporación Financiera Internacional (IFC), miembro del Grupo del Banco Mundial.

La Huella de Carbono Perú, es una herramienta de acción climática del Estado peruano (Ministerio del Ambiente) que permite reconocer oficialmente el esfuerzo de los desarrolladores inmobiliarios, en reducir sus emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI) en los proyectos de viviendas que construyen,

a través de 4 niveles certificables: su participación en la Huella de Carbono Perú, la medición de sus emisiones, la reducción y la neutralización del GEI.

En el Perú, la medición de emisiones de CO2 en toneladas (TM) por habitante al año era de 0.96 en 1990 y de 1.71 en el 2019, registrando un incremento del 78% en ese período, la medición en el año 2021 arrojó 1.64. El Gobierno tiene el objetivo a largo plazo de que, en el año 2050, el Perú tenga una economía con carbono neutral, en donde las emisiones de carbono se igualan con las emisiones que se retiran, por lo que las emisiones netas son nulas.

### **Beneficios**

EDGE ayuda en la planificación de inversiones para sus estrategias de construcción sostenible, predice los ahorros de energía eléctrica, agua potable y uso de materiales; incorpora las condiciones climáticas locales y el uso de los edificios y es una certificación

de reconocimiento internacional que muestra que la empresa contribuye al cuidado del medio ambiente.

Los proyectos de viviendas sostenibles, también conocidos como viviendas verdes, son reconocidos con la certificación y el sello Mivivienda Verde, previa evaluación por el Fondo MIVIVIENDA (FMV), que permite a los adquirentes de las viviendas acceder al Bono Mivivienda Verde (BBP Sostenible), generando una disminución en el aporte para adquirir su vivienda, un ahorro importante en el pago de los servicios y una mayor velocidad de venta de las viviendas del proyecto, todo ello, enmarcado en la Política Nacional de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. El Programa Mivivienda Verde cuenta con el respaldo de líneas de crédito otorgadas por JP Morgan Chase Bank N.A., garantizadas por MIGA (Multilateral Investment Guarantee Agency), y líneas de la AFD

(Agencia Francesa de Desarrollo) y la Cooperación Financiera Alemana a través del Banco de Desarrollo KfW.

Por otra parte, la Huella de Carbono Perú, permite a las empresas identificar los puntos críticos de los proyectos de viviendas con el medio ambiente, para así hacer las correcciones mejorando su eficacia y competitividad, adicionalmente permite que las empresas pueden emitir bonos de carbono, obteniendo apoyo de la lucha contra el cambio climático y mejorar su imagen y reputación en el mercado.

Por lo que consideramos que todos los proyectos inmobiliarios en el país, en un futuro deben contar con certificaciones de sostenibilidad y protección del medio ambiente, que va a permitir una mejor calidad de vida y una importante descarbonización en el Sector, que será en poco tiempo también, la exigencia de los clientes demandantes de viviendas.

## #miviviendaes

# BONO DEL BUEN PAGADOR SOSTENIBLE



/fondoMIVIVIENDA



# Techo Propio llega a Ferreñafe para cambiar vidas

Proyecto  
"Urbanización  
Los Castaños  
de Ferreñafe"  
contempla la  
construcción de  
1,703 viviendas



Conocida como «La tierra de la doble fe», Ferreñafe se prepara para hacer realidad el sueño de la casa propia gracias a la "Urbanización Los Castaños de Ferreñafe". Este proyecto, respaldado por el programa Techo Propio en su modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (TP-AVN), ya ha construido 779 viviendas para las familias ferreñafanas.

La urbanización se ubica a unos minutos de la salida de la Carretera a Mesones Muro en Lambayeque. La obra, a cargo de la Constructora Los Castaños de Ferreñafe S.A.C., se construye en un terreno de 210,056.43 m<sup>2</sup>, incluirá parques, áreas verdes recreativas y estacionamientos.

## Las viviendas

En total se construirán 1,703 viviendas, las cuales se dividen en tres etapas. La etapa 1 consta de 779 casas, la etapa 2 de 420 casas y la etapa 3 de 504 casas. Cada una de estas viviendas será de un piso y contará con 1 dormitorio, sala-comedor-cocina, baño completo, lavandería, así como un jardín en el frente y un área destinada para estacionamiento.

Las casas se edificarán en terrenos de 66.00 m<sup>2</sup>, donde el área construida del módulo básico será de 25.07 m<sup>2</sup>. Los



precios de estas viviendas irán desde los S/ 59,755.

Es importante destacar que, para el caso del programa TP-AVN, el Estado otorga un Bono Familiar Habitacional (BFH) de S/ 44,805. Este beneficio resulta significativo ya que contribuye a disminuir el precio total de la vivienda.

Para ser beneficiario del programa TP-AVN, los interesados no deben poseer terreno o vivienda a nivel nacional, deben tener un ingreso familiar mensual (IFM) inferior a S/ 3,715, y no haber recibido apoyo previo por parte del Estado. Asimismo, es necesario conformar un Grupo Familiar (GF) que incluya a uno o más dependientes, como cónyuge, conviviente, hijos, hermanos, nietos menores de 25 años, hijos mayores de 25 años con discapacidad, padres o abuelos.

## FICHA TÉCNICA

Nombre del proyecto:  
Urbanización Los Castaños de  
Ferreñafe.

Programa:  
Techo Propio, modalidad Adquisición  
de Vivienda Nueva.

Ubicación:  
Ubic. Rur. predio denominado San  
Gregorio, Distrito de Ferreñafe,  
Provincia de Ferreñafe, Lambayeque.

Número de viviendas:  
1,703 casas.

Precio de las viviendas:  
Desde S/ 59,755.

Área departamento/ vivienda:  
Área de lote promedio: 66.00 m<sup>2</sup>.

Promotor/constructor:  
Constructora Los Castaños de  
Ferreñafe S.A.C.

Área del terreno:  
210,056.43 m<sup>2</sup>.

Inversión total de la obra:  
S/ 72 '376,734.



# ¿Cómo comprar tu casa con el Crédito Mivivienda?

La mejor decisión de tu vida en tus manos. Sigue estos pasos sencillos para adquirir la vivienda soñada



¿Sabías que el **Crédito Mivivienda (CMV)** te permite comprar cualquier vivienda a nivel nacional? Para acceder a este producto del Fondo MIVIVIENDA S.A. solo necesitas cumplir con algunos requisitos.

Debes saber que el **CMV** financia viviendas cuyos valores se encuentran entre S/ 67,400 hasta S/ 355,100 y se otorga a través de las entidades financieras afiliadas, es decir para acceder a este crédito deberás acercarte a un banco, caja municipal, financiera, edpyme o cooperativa de tu preferencia.

Las viviendas mayores de S/ 355,100 hasta S/ 479,300 serán financiadas a través del servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio (CRC).

Como principal beneficio el **CMV** te otorga el Bono del Buen Pagador (BPP), que complementa la cuota inicial y que se entrega de manera escalonada en montos que van desde S/ 7,600 a S/ 26,900. Para recibir este beneficio, el valor del inmueble no puede exceder los S/ 355,100.

## Más beneficios

Pero eso no es todo pues si la vivienda es verde, el BPP aumenta (desde

## ¿Qué requisitos debo cumplir?

- ✓ Ser mayor de edad
- ✓ Contar con una cuota inicial mínima del 7.5% del valor de la vivienda.
- ✓ No tener un crédito pendiente de pago con el FMV.
- ✓ Ser calificado como sujeto de crédito por una Institución Financiera Intermediaria (IFI).
- ✓ No ser propietario o copropietario, de otra vivienda a nivel nacional.

S/ 13,600 hasta S/ 32,900), siempre y cuando el proyecto inmobiliario cuente con certificación sostenible otorgada por Mivivienda, esto quiere decir que las viviendas o departamentos deben incluir en su construcción criterios de sostenibilidad como sistemas de energía y agua ahorradora, conexiones a gas natural,

## ¿Cómo solicitar el CMV?

- ✓ Solicita a las entidades financieras afiliadas que evalúen tu capacidad de pago. Si no tienes para la cuota inicial consulta por el ahorro programado.
- ✓ Busca tu vivienda. Puedes hacerlo por intermedio del buscador de la página oficial de Mivivienda ([www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)), a través de los promotores inmobiliarios, portales de inmobiliarias, entidades financieras, la Revista Mivivienda o cualquier otro medio certificado.
- ✓ Elige tu vivienda. Ten en cuenta que si eliges un proyecto que es sostenible se te otorgará un bono de mayor valor.
- ✓ Una vez aprobado tu crédito por la entidad financiera, ya eres propietario.

planta de tratamiento de aguas grises, entre otras características.

Además, si accedes al **CMV** se te financiará como máximo el 90% del valor de la vivienda, la cuota de pago siempre será la misma y podrás hacer prepagos a partir del año 5.



## CAPACITACIONES

El Fondo MIVIVIENDA (FMV) viene realizando una serie de talleres dirigidos a promotores inmobiliarios en distintas regiones del país. Estos eventos se llevaron a cabo, por ahora, en las regiones de Chiclayo y Piura, obteniendo una respuesta positiva de los participantes. El propósito principal de estos talleres es proporcionar información actualizada y relevante sobre los productos y servicios ofrecidos por el FMV, además de orientar sobre los requisitos y procesos necesarios para acceder a ellos.

A través de esta iniciativa, el FMV reafirma su compromiso con la promoción de viviendas dignas y accesibles en todo el país, así como con el apoyo al crecimiento y desarrollo del sector inmobiliario en general.



## ALIANZA ESTRATÉGICA

Con el fin de reducir el déficit habitacional y de infraestructura que se registra en nuestro país, Caja Huancayo, en alianza con el Fondo MIVIVIENDA, se reunieron para brindar talleres a los asesores de negocios de créditos hipotecarios. Los temas abordados fueron garantías reales, créditos hipotecarios Mivivienda y Techo Propio, seguro de desgravamen y seguro contra todo riesgo, así como la exposición a riesgo de sobreendeudamiento y créditos hipotecarios de Caja Huancayo, para brindar las mejores opciones de créditos de acuerdo con las necesidades de cada cliente.



## FORO ASEI

El FMV participó en el evento “ASEI Foro Ejecutivo 2024”, que organizó la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú del 22 al 26 de abril en la ciudad de Bogotá-Colombia.

Este foro es una iniciativa que brinda a los empresarios, profesionales y funcionarios vinculados al sector inmobiliario, compartir experiencias con sus pares de otras realidades, en ciudades con gran desarrollo en este sector, siendo un espacio para atraer inversiones, intercambiar ideas de políticas públicas exitosas, y establecer redes de contacto.

Asistieron en representación del FMV, Ricardo Díaz, Gerente de Proyectos Inmobiliarios y Sociales y Diego Cavero, Gerente de Finanzas.



# Perfil del Cliente

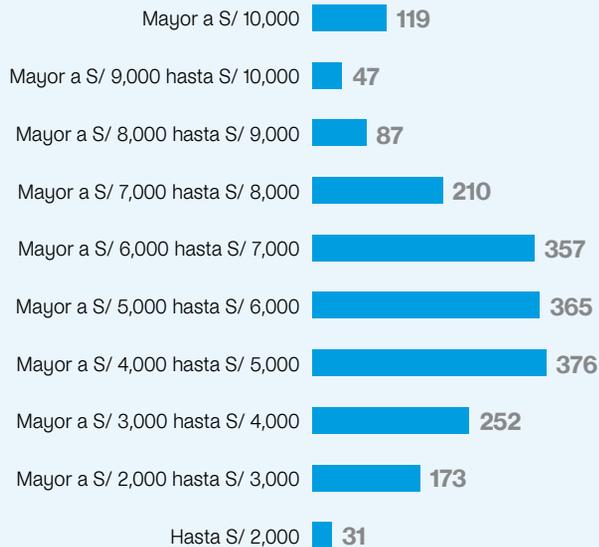
## Crédito Mivivienda | A Nivel Nacional (Enero a Marzo)

NÚMERO DE CRÉDITOS

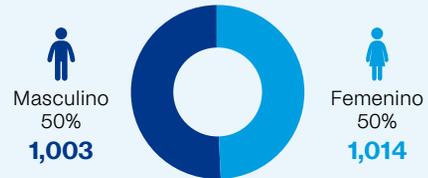
2,017

CMV

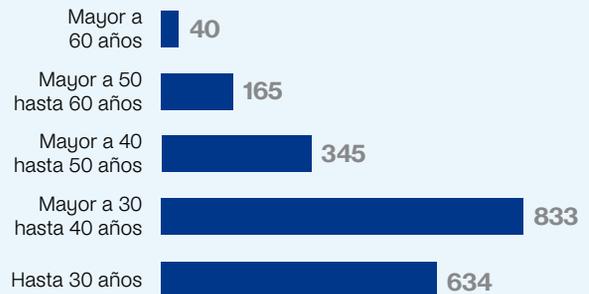
### POR RANGO DE INGRESO



### POR GÉNERO



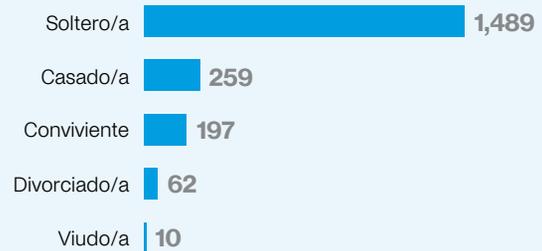
### POR EDAD



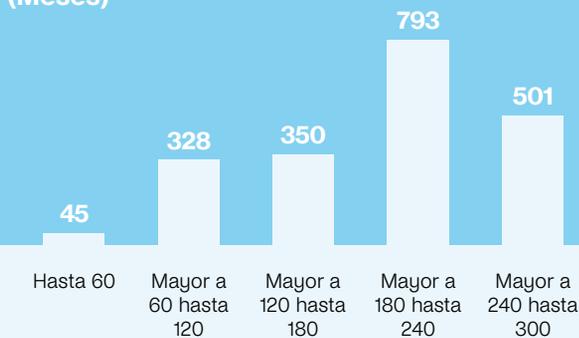
### POR CONDICIÓN LABORAL



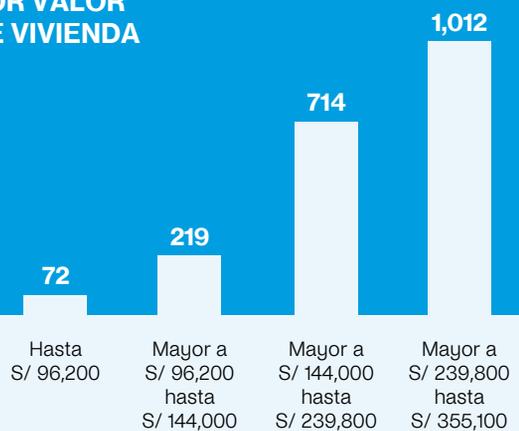
### POR ESTADO CIVIL



### POR PLAZO DE FINANCIAMIENTO (Meses)



### POR VALOR DE VIVIENDA



# Perfil del Cliente

## Crédito Techo Propio | A Nivel Nacional (Enero a Marzo)

NÚMERO DE CRÉDITOS

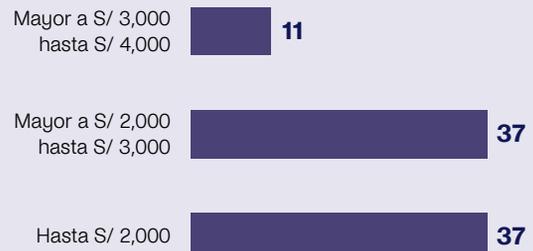
85

CTP

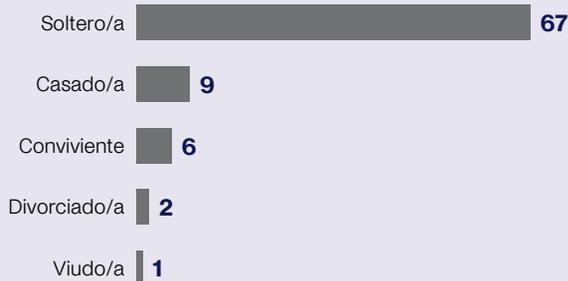
### POR GÉNERO



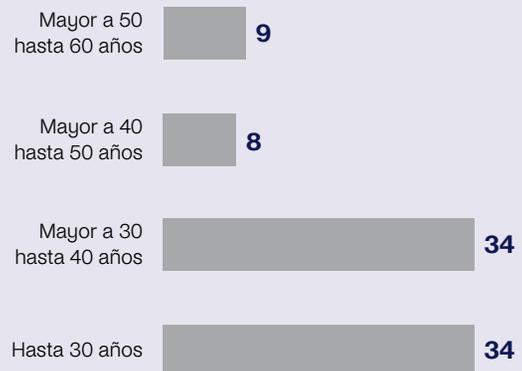
### POR RANGO DE INGRESO



### POR ESTADO CIVIL



### POR EDAD



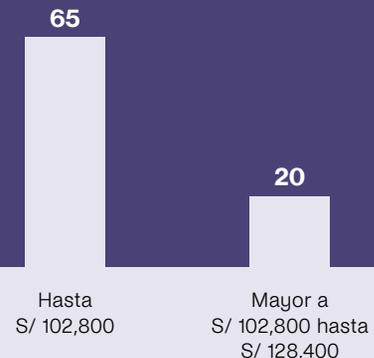
### POR CONDICIÓN LABORAL



### POR PLAZO DE FINANCIAMIENTO (Meses)



### POR VALOR DE VIVIENDA



# Ranking Tasas Mivivienda (%)

## A nivel nacional (Enero a Marzo)

### TASA PONDERADA CMV Y CMV CON BBP SOSTENIBLE AL CIERRE DE MARZO 2024

IFI ACTIVAS	ENE	FEB	MAR	TOTAL
BBVA Perú	8.93	8.94	9.11	8.98
Scotiabank	8.86	9.13	9.17	9.04
Interbank	9.14	9.12	9.18	9.14
Financiera Efectiva	9.19	9.67	9.51	9.36
Banco de Crédito	9.37	9.39	9.55	9.42
Banbif	9.35	9.75	9.84	9.60
Banco Pichincha	9.35	9.95	9.73	9.63
Banco de Comercio	10.90	9.96	10.51	10.30
Vívela	11.19	11.15	10.30	10.68
CMAC Ica	11.67	10.75	10.29	10.79
CMAC Arequipa	11.47	11.99	11.55	11.56
CMAC Trujillo	12.00	12.06	11.32	11.63
Crediscotia Financiera	12.33	12.35	12.19	12.30
CMAC Huancayo	13.17	13.37	12.54	13.07
CMAC Cusco	13.71	13.96	13.32	13.61
CMAC Maynas	14.50	0.00	0.00	14.50
<b>TOTAL</b>	<b>9.39</b>	<b>9.42</b>	<b>9.56</b>	<b>9.45</b>

\* Considera a los CMV y CMV con BBP Sostenible y tasa preferencial.

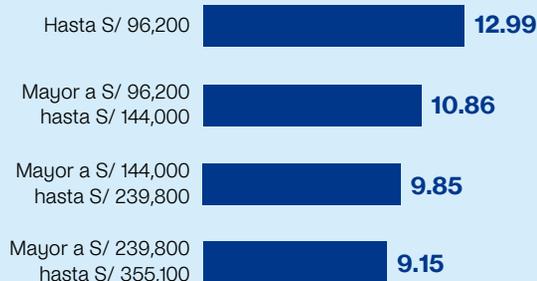
### TASA PONDERADA CTP AL CIERRE DE MARZO 2024

IFI ACTIVAS	ENE	FEB	MAR	TOTAL
CMAC Ica	13.37	13.50	13.50	13.46
Financiera Efectiva	0.00	14.50	14.50	14.50
BBVA Perú	14.26	14.72	15.00	14.74
Banco Pichincha	15.36	15.00	14.23	14.97
CMAC Arequipa	14.99	0.00	0.00	14.99
CMAC Huancayo	0.00	0.00	15.44	15.44
Vívela	16.50	16.50	15.00	16.18
<b>TOTAL</b>	<b>14.76</b>	<b>14.56</b>	<b>14.54</b>	<b>14.61</b>

### CTP POR DEPARTAMENTO AL CIERRE DE MARZO 2024



### TASA PROMEDIO PONDERADA CMV Y CMV CON BBP SOSTENIBLE Y TASA PREFERENCIAL POR RANGO DE VIVIENDA AL CIERRE DE MARZO 2024



### TASA PONDERADA CTP POR RANGO DE VIVIENDA AL CIERRE DE MARZO 2024



**Tasa ponderada:** Resultado de la suma del producto de los montos de crédito y su tasa entre el monto total de créditos por IFI. Las tasas son ponderadas del total de **Créditos Mivivienda** a marzo 2024, teniendo en cuenta que las tasas finalistas a los clientes están sujetas a evaluación crediticia que realiza cada IFI.

# Ranking Mivivienda

## A nivel nacional (Enero a Marzo)

**2,195**  
CRÉDITOS

### NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTO - 2024



### NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR IFI - 2024



### NÚMERO DE CRÉDITOS CMV Y MIVIVIENDA VERDE POR INMOBILIARIA - 2024



### NÚMERO DE CRÉDITOS CTP POR INMOBILIARIA - 2024



### SERVICIO DE COBERTURA DE RIESGO CREDITICIO

**93**

operaciones aprobadas a través del Servicio CRC por el Banco de Crédito e Interbank.

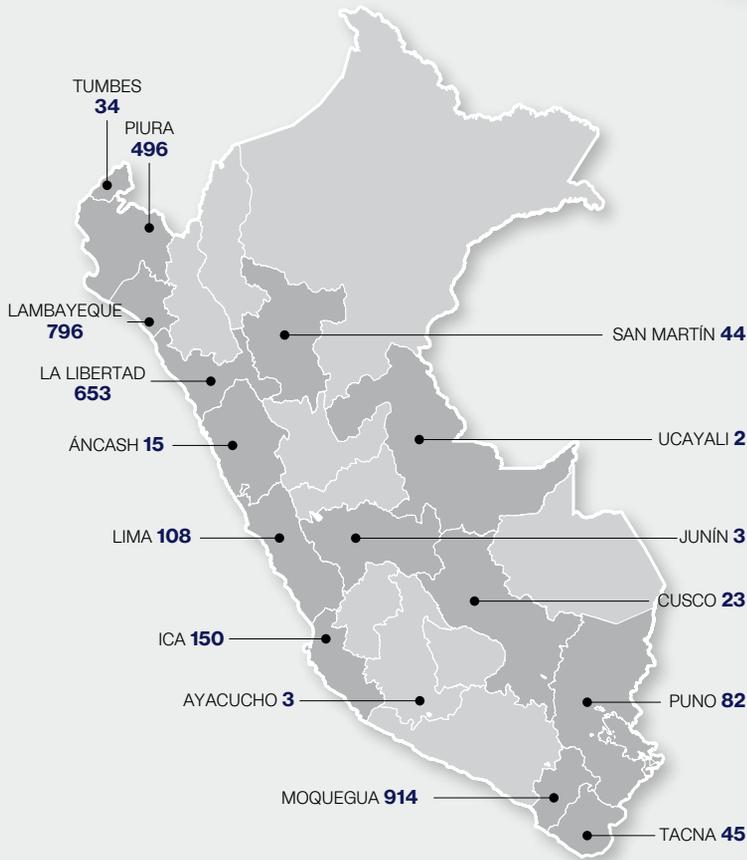
# Ranking TP-AVN

A nivel nacional (Enero a Marzo)

**3,368**

BFH

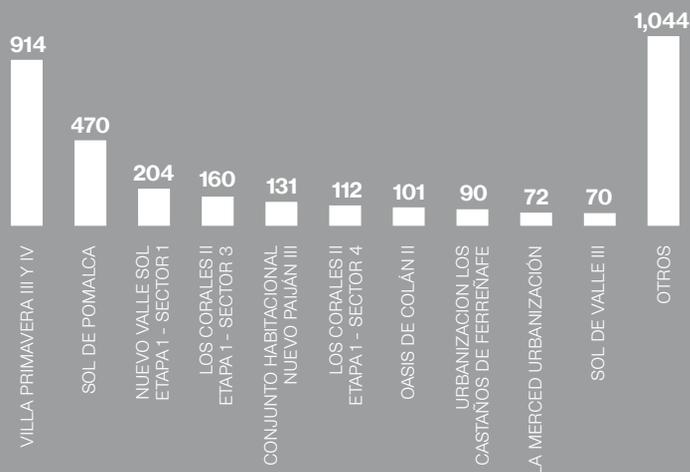
## NÚMERO DE CRÉDITOS AVN POR DEPARTAMENTO - 2024



## NÚMERO DE CRÉDITOS DESEMBOLSADOS POR ESFS / FIDEICOMISOS / RECURSOS PROPIOS - 2024



## NÚMERO DE DESEMBOLSOS AVN POR PROYECTO - 2024



## NÚMERO DE DESEMBOLSOS AVN POR PROMOTOR - 2024



# Aliados estratégicos



## RELACIÓN DE ENTIDADES FINANCIERAS

<b>BANCA MÚLTIPLE:</b>	<b>CMV*</b>	<b>CTP*</b>
Banco de Crédito del Perú-BCP	x	
BBVA Perú	x	x
Interbank	x	x
Scotiabank	x	
BanBif	x	
Banco Pichincha	x	x
Banco de Comercio	x	
Banco GNB del Perú	x	

<b>CMAC:</b>	<b>CMV*</b>	<b>CTP*</b>
CMAC Huancayo	x	x
CMAC Ica	x	x
CMAC Cusco	x	
CMAC Trujillo	x	x
CMAC Maynas	x	x
CMAC Arequipa	x	x

<b>FINANCIERAS:</b>	<b>CMV*</b>	<b>CTP*</b>
Financiera Efectiva	x	

## RELACIÓN DE CENTROS AUTORIZADOS

Escanea el QR:



Ingresa al siguiente enlace:  
<https://www.mivivienda.com.pe/PORTALCMS/archivos/documentos/8584902269969548565.XLSX>

<b>EMPRESAS DE CRÉDITO:</b>	<b>CMV*</b>	<b>CTP*</b>
Vívela	x	x

(\*) Crédito Mivivienda y Crédito Techo Propio.

## #miviviendaes

# BONO DEL BUEN PAGADOR



/fondoMIVIVIENDA



Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a través del Buzón Asesor Promotor: asesorpromotor@mivivienda.com.pe

## ATE

### Madrid Santa Clara III

Empresa: MADRID INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Simón Bolívar 450 - Santa Clara, Ate  
Áreas: Desde 60,65 m<sup>2</sup> hasta 63,11 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 227,000 hasta S/ 252,000  
Telf.: 994229306  
Contacto: Valeria Mondragón

## BARRANCO

### Catalino

Empresa: GRUPO T&C  
Ubicación: Av. Catalino Miranda N° 330  
Áreas: Desde 39,73 m<sup>2</sup> hasta 55 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 241,242 hasta S/ 331,000  
Telf.: 981 267 022  
Contacto: Leslie Ancajima

### Edificio Arch One \*

Empresa: ARCH PARTNERS INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
Ubicación: Jr. Tejada N° 165-173  
Áreas: Desde 61,78 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 397,179  
Telf.: 934569493  
Contacto: Katherin Orna

### Barranco Urbano

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MULTIDEPAS S.A.C.  
Ubicación: Av. Jorge Chávez 451  
Áreas: Desde 42 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 259,000 hasta S/ 279,000  
Telf.: 974 599 449 - 946 582 343  
Contacto: Ana Linares

### Patría

Empresa: INVENT  
Ubicación: Jr. Carlos Arrieta N° 380  
Áreas: Desde 33,27 m<sup>2</sup> hasta 40 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 338,000  
Telf.: 923 079 044  
Contacto: Melissa Yactayo

### Edificio Arch Two

Empresa: ARCH PARTNERS INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
Ubicación: Jr. Aurelio Souza 447  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 258,000  
Telf.: 934569493  
Contacto: Katherin Orna

### Edificio de Vivienda Multifamiliar Casa Barranco

Empresa: GDC PROYECTOS PERÚ D.S.A.C.  
Ubicación: Calle Enrique Barrón Mz. 15 Lt. 158-159 Urb. Tejada-Barranco  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 47 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 335,420 hasta S/ 365,000  
Telf.: 951 937354/ 950 355 215  
Contacto: Daniel Tenorio/ Oscar Carmano

## BREÑA

### Condominio El Mirador II

Empresa: GRUPO ORIGEN  
Ubicación: Av. Venezuela N° 1503  
Áreas: Desde 55,74 m<sup>2</sup> hasta 64,86 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 239,900  
Telf.: 922202297 - 266-1166  
Contacto: Wilmer Pizarro

### Del Parque Centro (Etapa 1)

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Jr. Loreto 1608  
Áreas: Desde 54,04 m<sup>2</sup> hasta 74,04 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 331,000  
Telf.: 963 765 785  
Contacto: Sara Valencia

### Del Parque Centro (Etapa 2)

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Jr. Loreto 1608  
Áreas: Desde 52,2 m<sup>2</sup> hasta 94,63 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 266,220 hasta S/ 343,900  
Telf.: 963 765 785  
Contacto: Sara Valencia

## Azcuna

Empresa: LIVIT  
Ubicación: Jr. General Varela N° 1670  
Áreas: 48 m<sup>2</sup> - 72 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 194,200 hasta S/ 299,899  
Telf.: -  
Contacto: -

### Residencial Domus Smart

Empresa: HOUZEN INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. General Orbegoso N° 740 Mz P Lt 6 y 7 Urb. San Luis Gonzaga  
Áreas: Desde 61 m<sup>2</sup> - Hasta 65 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 324,538 hasta S/ 330,000  
Telf.: 970 812 160  
Contacto: Asesor de ventas

### Edificio Multifamiliar Huaraz 951

Empresa: INVERSIONES CESIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Huaraz 951  
Áreas: Desde 65 m<sup>2</sup> - 72 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 263,556  
Telf.: 965 316 917  
Contacto: Dámaris

### Edificio Multifamiliar Family Tower 2

Empresa: CUATRO PROYECTOS S.A.C.  
Ubicación: Av. República de Portugal Nro. 698  
Áreas: Desde 61,60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 308,564  
Telf.: -  
Contacto: -

## CARABAYLLO

### Residencial ODV 1

Empresa: OBRAS Y DESARROLLO VELA E.I.R.L.  
Ubicación: Calle H8 Mz H13 Lotes 6-7, Urb. Santa María  
Áreas: Desde 38,59 m<sup>2</sup> hasta 100,73 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 141,140 hasta S/ 307,567  
Telf.: 939 629 010  
Contacto: Alan Fernando Vela Ninataype

### Conjunto Residencial Multifamiliar Las Torres de Carabaylo - Etapa 1

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS Z&Z S.A.C.  
Ubicación: Av. Tupac Amaru Km 24.5 Nueva Urbanización Torreblanca, Carabaylo  
Áreas: Desde 45m<sup>2</sup> hasta 55m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 140,000 hasta S/ 190,000  
Telf.: 944569065  
Contacto: Diana Garza

## CERCADO DE LIMA

### Qantua (Midtown)

Empresa: GRUPO LAR  
Ubicación: Jr. Lampa 1215, Lima Cercado  
Áreas: Desde 40,04 m<sup>2</sup> hasta 84,64 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 310,100  
Telf.: 957 282 887  
Contacto: Martín Muro

### Edificio Multifamiliar Urban Park

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS DE PACASMAYO S.A.  
Ubicación: Av. Petit Thouars N°1140  
Áreas: Desde 40,87m<sup>2</sup> hasta 80,58m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 253,000  
Telf.: 920 235 773  
Contacto: Asesor de Ventas

### Edificio Multifamiliar Unity \*

Empresa: CASAIDEAL INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Arenales N° 1101 - 1109 - 1117 Esquina con la Calle Mariano Carranza N° 106 - 112 Urb. Santa Beatriz  
Áreas: Desde 40,02 m<sup>2</sup> hasta 65,04 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 399,000 hasta S/ 456,000  
Telf.: 994 189 699  
Contacto: Cassandra

### Park Living

Empresa: INMOBILIARIA EUREKA S.A.C.  
Ubicación: Av. Petit Thouars N° 985-969-973-977  
Áreas: Desde 64,93 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 343,000 hasta S/ 370,000  
Telf.: 944 570 731  
Contacto: Milagros - asesora inmobiliaria

## Proyecto Vert

Empresa: VENECIA PROYECTOS S.A.  
Ubicación: Av. Arequipa 1200  
Áreas: Desde 42 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 302,000  
Telf.: 955483436  
Contacto: José Salcedo

### Edificio Invent Alejandro Tirado \*

Empresa: IN AGATA S.A.C.  
Ubicación: Av. Alejandro Tirado 629-639-649 Urb. Santa Beatriz  
Áreas: Desde 40,33 m<sup>2</sup> hasta 43,14 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 280,000 hasta S/ 299,000  
Telf.: 934 612 323  
Contacto: Katherine Magallanes

## Hanan

Empresa: REDBAY DEL PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Colonial N° 495 Esq. Jr. Presbítero García Villón N° 614-660  
Áreas: Desde 43,21 m<sup>2</sup> hasta 74,67 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 223,792  
Telf.: 914329061  
Contacto: Erik Canevello

## Conecta II

Empresa: MG PROYECTO 21 S.A.C.  
Ubicación: Jr. José Gálvez N° 1056, 1058 Urb. Santa Beatriz - Cercado de Lima.  
Áreas: Desde 54,10 m<sup>2</sup> hasta 79,50 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/313,215 hasta S/ 461,100  
Telf.: 989 265 676  
Contacto: Gustavo Chuchón

## Vista Verde I

Empresa: MG VIDA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Torres Paz N° 826-830,834-838,846-848 Urb. Santa Beatriz  
Áreas: Desde 35 m<sup>2</sup> hasta 83 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 280,400 hasta S/ 464,200  
Telf.: 989265687  
Contacto: Milagros de la Cruz

## Smart A \*

Empresa: MG HABITAT S.A.C.  
Ubicación: Jr. Enrique Barrón N° 1149 Urb. Santa Beatriz - Cercado de Lima  
Áreas: Desde 57 m<sup>2</sup> hasta 75,25 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 411,700 hasta S/ 459,000  
Telf.: 965 664 467  
Contacto: Juan Arce

## El Parque - Etapa 1

Empresa: RAEDAM S.A.C.  
Ubicación: Av. Aurelio García y García 1310 - Cercado de Lima  
Áreas: Desde 46 m<sup>2</sup> hasta 66 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 288,000 hasta S/ 339,900  
Telf.: 981424448  
Contacto: César Ricardo Jeri Patiño

## S14

Empresa: VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Arequipa 1437-1441, Urb. Santa Beatriz  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 55 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 265,674 hasta S/ 343,900  
Telf.: 719 1050/719 1709  
Contacto: contactanos@urbanaperu.com.pe

## Las Dalías

Empresa: CHECOR INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Jr. Enrique Barrón 1366 Santa Beatriz, Cercado de Lima  
Áreas: Desde 49,41 m<sup>2</sup> hasta 72,3 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 334,440  
Telf.: 950 577 384  
Contacto: Luz Cayetano

## Central Park

Empresa: INMOBILIARIA PARQUE CENTRAL S.A.C.  
Ubicación: Manuel del Pino N° 115,125,133,141,149,157 y Av. General Arenales 1387  
Áreas: Desde 50,72 m<sup>2</sup> hasta 70,92 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 339,824  
Telf.: -  
Contacto: Mariana Orihuela Segovia

## Edificio Multifamiliar Santorini

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BRAZIL S.A.C.  
Ubicación: Jr. Alejandro Tirado N° 731-737-741-751-771  
Áreas: Desde 41,41 m<sup>2</sup> hasta 109,58 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 260,666  
Telf.: 941683152  
Contacto: Sayumi Carolina Orozco Shimokawa

## Verti-C - Etapa 1

Empresa: INMOBILIARIA VEINTIUNO S.A.C.  
Ubicación: Jr. Enrique Villar 602 Santa Beatriz  
Áreas: Desde 50 m<sup>2</sup> hasta 95,57 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 286,000 hasta S/ 343,900  
Telf.: 999201595  
Contacto: Ricardo Arteaga Linares

## CHORRILLOS

### Alameda Las Gaviotas

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SUDAMERICA - CISSAC  
Ubicación: Av. Las Gaviotas 246, Chorrillos  
Áreas: Desde 40,51 m<sup>2</sup> - 51,18 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 243,624 hasta S/ 342,766  
Telf.: 963 765 785  
Contacto: Sara Valencia / svalencia@ciissac.com

### Villa Campiña

Empresa: NOVALAND S.A.C.  
Ubicación: Jiron Juno 184, Urb. La Campiña  
Áreas: Desde 65,00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 339 320  
Telf.: 924973443  
Contacto: Bruno Chávez

### Condominio Felizia

Empresa: LA VENTUROSA  
Ubicación: Av. Los Faisanes 327, Chorrillos  
Áreas: Desde 53 m<sup>2</sup> hasta 76 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 255,000 hasta S/ 395,000  
Telf.: 908 837 110  
Contacto: Asesor de Ventas

### Las Palmas 2 Chorrillos Condominio Ecoamigable

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Jirón Pleydams N°372, Urb. La Campiña  
Áreas: Desde 58,26 m<sup>2</sup> hasta 70,03 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 295,600 hasta S/ 338,700  
Telf.: (01) 6373201  
Contacto: Teleoperador de ventas

### Edificio Alvarado \*

Empresa: ANDIAMO INVESTMENTS  
Ubicación: Calle Máximo Alvarado 448  
Áreas: Desde 59 m<sup>2</sup> hasta 84 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 380,000 hasta S/414,000  
Telf.: 981 181 006  
Contacto: Melissa Cárdenas

### Edificio Alvarado II

Empresa: ANDIAMO INVESTMENTS  
Ubicación: Jr. Máximo Alvarado N° 351 Mz. 14 Sublote 10-A, Urb. De los Terrenos de la Hacienda Villa  
Áreas: Desde 59,13 m<sup>2</sup> hasta 127,1 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 306,694  
Telf.: 981 181 006  
Contacto: Melissa Cárdenas

### Edificio Multifamiliar Friendz

Empresa: HPC SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Jr. Andrómeda Mz J Lt 8  
Áreas: Desde 45,79 m<sup>2</sup> hasta 114,45 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 291,715  
Telf.: 960166963  
Contacto: Mauricio González/ventas@hpcdi.pe

**¡SOLICITA TU CRÉDITO MIVIVIENDA**

(\* La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

## COMAS

### Ciudad Sol de Collique

Empresa: CONSORCIO DHMONT  
Ubicación: Av. Micaela Bastidas con Av. República de Israel, Comas y Av. Micaela Bastidas cdra 9  
Áreas: Desde 57 m2 hasta 72 m2  
Precios: Desde S/ 169,000  
Telf.: 991683168 / 989037118 / 989588634  
Contacto: Erika Calle / Alejandra Mendoza

### Conjunto Residencial Condominio Cuatro

Empresa: WR S.A.  
Ubicación: Parcela B2-A Manzana B-2 Lote 2 en el JR H (Ex Calle C) S/N  
Áreas: Desde 83 m2 hasta 164 m2  
Precios: Desde S/ 325,400  
Telf.: 989 530 139/998 118 222/938 327 414/943 734 854  
Contacto: Maricelio Román/Marcos Espinoza/ Enzo Omar/Vanessa Castelo

### Acacias Villa Residencial

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Micaela Bastidas con Carlos Gonzales Prada - Comas  
Áreas: Desde 55 m2 hasta 61 m2  
Precios: Desde S/ 187,000 hasta S/ 214,000  
Telf.: 962 886 794  
Contacto: María Pre

### Cerezos Club Residencial

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Víctor Belaunde con Carlos Gonzales Prada - Comas  
Áreas: Desde 67 m2 hasta 138 m2  
Precios: Desde S/ 241,400 hasta S/ 275,300  
Telf.: 922 228 686  
Contacto: Jorge Huachillo

## JESÚS MARÍA

### Edificio Residencial Brasil 14 \*

Empresa: INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil 1459, Urb. Fundo Desamparados  
Áreas: Desde 62.00 m2  
Precios: Desde S/ 400,000  
Teléfono: 996805037  
Contacto: Jacqueline Vergara Wong/ Luciana Ortega

### Flamingo

Empresa: GRUPO T&C  
Ubicación: Av. Brasil N° 737  
Áreas: Desde 58.30 m2  
Precios: Desde S/ 408,000  
Telf.: 999453581  
Contacto: Rocio Hinostraza/Wendy Gutiérrez

### Ámbar

Empresa: MARTE GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Brasil 2363  
Áreas: Desde 42 m2 hasta 93 m2  
Precios: Desde S/ 230,000 hasta S/ 380,000  
Telf.: 908 807 523  
Contacto: Romi Maguina

### Edificio Multifamiliar Amarelo \*

Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil N° 2475  
Áreas: Desde 56.00 m2  
Precios: Desde S/444,000  
Telf.: -  
Contacto: -

### Edificio Residencial Cuba \*

Empresa: IN ESMERALDA S.A.C.  
Ubicación: Av. Cuba 1142-1142a-1144-1150-1156-1158  
Áreas: Desde 39.00 m2 hasta 58.32 m2  
Precios: Desde S/ 303,000 hasta S/ 430,000  
Telf.: 955 253 502  
Contacto: Cynthia Carbajal/César Seclén

### Inca Ripac

Empresa: INVENT - IN ONIX S.A.C.  
Ubicación: Av. San Felipe N° 785-787 Y Jirón Inca Ripac S/N  
Áreas: Desde 41.28 m2 - hasta 120.09 m2  
Precios: Desde S/ 305,200  
Telf.: 955253502  
Contacto: Cynthia Carbajal/Claudia De La Cruz

### Pietra Di Mare

Empresa: RUMI GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Jr. Ramón Dagnino N° 201, 205, 209 y 211 Esq. Av. Arenales 700, 712, 718 - Jesús María  
Áreas: Desde 45.92m2 hasta 60.70 m2  
Precios: Desde S/ 310,000  
Telf.: 989 649 972  
Contacto: Alexander Nieto

### Edificio Multifamiliar Camelia

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. 28 de Julio 340  
Áreas: Desde 28 m2 hasta 75 m2  
Precios: Desde S/ 187,976 hasta S/ 476,340  
Telf.: 945 889 665  
Contacto: Call center Abril

## LA VICTORIA

### Limited

Empresa: V Y V GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Canadá 1290, Urb. Santa Catalina  
Áreas: 31.50 m² a 70.50 m²  
Precios: Desde S/ 215,000.  
Telf.: 949376833 / 641-4141  
Contacto: Fiorella Malache

### Hara \*

Empresa: GRUPO LAR  
Ubicación: CI. Fermín Tanguis N° 160  
Áreas: Desde 34.84 m2 75.01 m2  
Precios: Desde S/ 288,888  
Telf.: 957 282 887  
Contacto: Martín Muro

### Elant

Empresa: GRUPO LAR  
Ubicación: Av. Canadá N° 185 - La Victoria  
Áreas: Desde 34.7 m2 hasta 70.01 m2  
Precios: Desde S/ 285,000  
Telf.: 942 776 780  
Contacto: Asesor Contact Center

### Tempo

Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. Paseo de la República N° 2099  
Áreas: Desde 41.00 m2 hasta 81.00 m2  
Precios: Desde S/ 254,355  
Telf.: 01719 1709/955 925 518  
Contacto: Asesor de ventas

### On Apartments etapa 1

Empresa: KUADRAT S.A.C.  
Ubicación: Av. Paseo de la República N° 1453 - 1459-1465 - 1467 esq. Jr. Los Topacios N° 142 - 148 - 152 - 184  
Áreas: Desde 50 m2 hasta 59 m2  
Precios: Desde S/ 323,000  
Telf.: 969371540  
Contacto: Héctor Montoya

### San Sebastián

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Fundo Chacupe CP Parcela 70  
Áreas: Desde 60 m2  
Precios: Desde S/ 149,000  
Telf.: 922 683 496  
Contacto: Mirian Mollones

### Escala

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.  
Ubicación: Av. José Gálvez Barronechea Mz. E Lt. 3 Urb. El Palomar Norte  
Áreas: Desde 43 m2 hasta 66.46 m2  
Precios: Desde S/ 300,000 hasta S/ 442,222  
Telf.: 983 478 905  
Contacto: Teófilo Quíñones

### Edificio de Vivienda Multifamiliar Park Prado

Empresa: GDC PROYECTOS PERÚ B S.A.C.  
Ubicación: Av. Javier Prado Este, Mz A, Lote 1 y 2, Urb. Palomar Norte  
Áreas: Desde 39 m2 hasta 82 m2  
Precios: Desde S/ 238,659  
Teléfono: 951937354  
Contacto: Daniel Tenorio

### Residencial Santa Catalina

Empresa: CONSTRUCTORA FERIBA S.A.C.  
Ubicación: Av. Santa Catalina N° 696-698 con Jr. Carlos Villarán N° 779-789  
Áreas: Desde 43.85 m2 hasta 120.96 m2  
Precios: Desde S/ 342,423  
Teléfono: 991 471 894  
Contacto: Fidel Ríos

### Residencial Campodónico

Empresa: CONSTRUCTORA FERIBA S.A.C.  
Ubicación: Av. Esteban Campodónico N° 447 Urb. Santa Catalina - La Victoria  
Áreas: Desde 51.81 m2 hasta 137.98 m2  
Precios: Desde S/ 336,000  
Teléfono: 991 471 894  
Contacto: Fidel Ríos

### Audacity

Empresa: SENDA INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Javier Prado 1501, Santa Catalina  
Áreas: Desde 34 m2 hasta 87 m2  
Precios: Desde S/ 316,700  
Teléfono: 983562143 / 934022801  
Contacto: Jhonatan Ramos

### Concepto Urban Park

Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA  
Ubicación: Av. Petit Thouars 1140, Santa Beatriz  
Áreas: Desde 40.65 m2 hasta 55.89 m2  
Precios: Desde S/ 300,000  
Teléfono: 717 2000  
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Hope

Empresa: VIVIENDA DEL PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Canadá N°1075 con Jr. Torre de la Merced N°105, Urb. Santa Catalina  
Áreas: Desde 54.31 m2 hasta 72.10 m2  
Precios: Desde S/ 286,677  
Teléfono: 01719 1709 /955 925 518  
Contacto: Asesor de ventas

### Pietra Di Prado

Empresa: RUMI GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Javier Prado Este N° 1095 - La Victoria  
Áreas: Desde 44.38m2 hasta 83.77 m2  
Precios: Desde S/ 285,325  
Teléfono: 989 649 972  
Contacto: Alexander Nieto

### Edificio Multifamiliar Saucó - Etapa I-II

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Javier Prado Este 1091  
Áreas: Desde 40.06m2 hasta 86.09 m2  
Precios: Desde S/ 271,188 hasta S/ 478,724  
Teléfono: 945 889 665  
Contacto: Call center Abril

## LINCE

### Edificio Merino

Empresa: GRUPO MAJIEL S.A.C.  
Ubicación: Av. Ignacio Merino 1772-1784  
Áreas: Desde 45 m2 hasta 81 m2  
Precios: Desde S/ 318,000  
Telf.: 989875226 / 933521434  
Contacto: Jimena Serra Calligros/ Marlene Serra

### Muvín

Empresa: COSAPI  
Ubicación: Av. Prolongación Iquitos 1870  
Áreas: Desde 67 m2  
Precios: Desde S/ 340,000  
Telf.: 966 874 541/966 874 541  
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Multifamiliar Sky 4 \*

Empresa: FLAT AREQUIPA S.A.C.  
Ubicación: Av. Arequipa N° 2479-2485-2491 Esq. con Jr. José de la Torre  
Áreas: Desde 50 m2  
Precios: Desde S/ 443,000  
Telf.: 945230948  
Contacto: Diego Ibarra

### Edificio Barrio 2 de Mayo

Empresa: INMOBILIARIA CENTRICA ARENALES S.A.C.  
Ubicación: Av. Arenales 2558-2570  
Áreas: Desde 38 m2  
Precios: Desde S/ 350,000  
Telf.: 987 935 513  
Contacto: Juan Carlos Mejía

### Residencial Nativo

Empresa: TALE INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Domingo Casanova 151 Lince  
Áreas: Desde 40.08 m2 hasta 42 m2  
Precios: Desde S/ 328,000 hasta S/354,000  
Telf.: 924694543  
Contacto: Estefanny Fuentes / estefanny@taleinmobiliaria.com

### Edificio Multifamiliar Gardena

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Jr. Bartolomé Herrera 415, Lince  
Áreas: Desde 58 m2 hasta 84 m2  
Precios: Desde S/ 353,794 hasta S/ 478,580  
Telf.: 945 889 665  
Contacto: Call center Abril

## LOS OLIVOS

### Edificio Multifamiliar Los Olivos

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Calle 3 Mz. J Lote 19 Urb. Carrizal del Carmen  
Áreas: Desde 90 m² hasta 180 m²  
Precios: Desde S/ 325,000 - S/ 399,000  
Telf.: 994377236 / 6378863  
Contacto: Shamille García

### Edificio Los Nogales \*

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA EL REFUGIO S.A.C.  
Ubicación: Mz A Lote 1 Urb. Los Nogales II Etapa  
Áreas: Desde 83.77 m2  
Precios: Desde S/ 373,199  
Telf.: 928 332 184  
Contacto: Asesor de Ventas

### Edificio Caitama

Empresa: ANDIAMO INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Daniel Alcides Carrón, Mz H' Lt6 (Psj. Los Duraznos )  
Áreas: Desde 27.60 m2 hasta 72.77 m2  
Precios: Desde S/ 154,900 hasta S/ 327,900  
Telf.: 981181006  
Contacto: Melissa Cárdenas

### Residencial La Floresta

Empresa: GRUPO POZO S.A.C.  
Ubicación: Calle 55 N° 242, Mz TT-2 Lote 51, Urb. Floresta (Pro II Sector I Etapa - Los Olivos)  
Áreas: Desde 44.47 m2 hasta 101.8 m2  
Precios: Desde S/178,583  
Telf.: 955161093  
Contacto: Luis Montoya

### Residencial La Huaca \*

Empresa: GRUPO POZO S.A.C.  
Ubicación: Calle El Esmero N° 100 Jirón Los Principios Urb. Pro 4to Sector tera. Etapa, Los Olivos  
Áreas: Desde 105 m2  
Precios: Desde S/ 416 000  
Telf.: 955161093  
Contacto: Luis Montoya

### Edificio Multifamiliar Roma

Empresa: INMOBILIARIA CASABIANKA S.A.C.  
Ubicación: Calle 53, Mz. BBB2, Lt. 19, Urb. Pro Segundo Sector  
Áreas: Desde 51.80 m2 hasta 117.74 m2  
Precios: Desde S/ 244,081  
Telf.: -  
Contacto: -

## LURIGANCHO - CHOSICA

### Edificio Nature

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Calle 2 Mz. G Lote 09 Urb. Huampani I  
Áreas: Desde 60.00 m2 hasta 120.00 m2  
Precios: Desde S/ 160,000 hasta S/ 249,000  
Telf.: 994377236  
Contacto: Lily Garcia

### Edificio Multifamiliar Golf de Huampani

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Calle D Mz S Lote 26 Urb. Golf de Huampani  
Áreas: Desde 75 m2 hasta 140.00 m2  
Precios: Desde S/ 199,000 hasta S/ 232,000  
Telf.: 994377236  
Contacto: Lily Garcia

## LURÍN

### La Estancia de Lurín (Casas)

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Antigua Panamericana Sur (Altura Km 39.5 Paradero Explosivos, entrada por Mártir Claya)  
Áreas: Desde 90.00 m2  
Precios: Desde S/ 147,000  
Telf.: 4342794 / 957550807  
Contacto: informes@dpigroup.com.pe

### Edificio Marbella

Empresa: ANDIAMO INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Las Palmas cruce con Jr. Los Jazmines  
Áreas: Desde 60.27 m2 hasta 144.87 m2  
Precios: Desde S/ 248,500  
Telf.: 978733986  
Contacto: Leonardo Pérez

## MAGDALENA

### Edificio Brissa 4112

Empresa: PROYECTO CANTABRIA 01  
Ubicación: Av. Brasil N° 4112  
Áreas: Desde 40.62 m2 hasta 60 m2  
Precios: Desde S/ 315,000  
Telf.: 968206187  
Contacto: Luis Cuenca

### Edificio Multifamiliar Villa Convivium (3 Etapas) \*

Empresa: JC CARAL MAGDALENA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Salaverry N° 245 - Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 66.67 m2  
Precios: Desde S/ 355,000  
Telf.: 940 165 561  
Contacto: Brando Espinoza

(\*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

### Echenique 930-932 \*

Empresa: MOGADOR TRADING S.A.C.  
Ubicación: Jirón Echenique 930-932 - Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 61 m2 hasta 70 m2  
Precios: Desde S/ 373,333  
Telf.: 989918765  
Contacto: Tom Doron

### Brasil 3395

Empresa: EVERGRAN  
Ubicación: Av. Brasil 3395, Magdalena  
Áreas: Desde 55 m2 hasta 73,07 m2  
Precios: Desde S/ 395,000 hasta S/ 464,200  
Telf.: 936 960 325  
Contacto: Rubén López

### Edificio Residencial Aliaga \*

Empresa: INVENT PACIFIC S.A.C.  
Ubicación: Av. Antonio Miroquesada 435-437-439  
Áreas: Desde 42,48 m2  
Precios: Desde S/ 384,177  
Telf.: 979 726 382  
Contacto: Claudia de la Cruz

### Edificio Multifamiliar Midway

Empresa: CASAIDEAL PROYECTO 18 S.A.C.  
Ubicación: Av. Pershing 162, Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 50 m2  
Precios: Desde S/ 343,200  
Telf.: 946 124 308 / 968 206 497  
Contacto: Tania Rosales

### Edificio Liberty 760

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OPTIMUS S.A.C.  
Ubicación: Jirón Libertad N° 760-762-764-766-768  
Áreas: Desde 51 m2  
Precios: Desde S/ 343,000  
Telf.: 992 789 062 - 959 817 720 - (01)393 6646  
Contacto: Mercedes Alarcón Prieto

### Edificio Multifamiliar Nobel

Empresa: CARLAMONICA  
Ubicación: Av. Javier Prado Oeste N° 821-823-829-831-881-885  
Áreas: Desde 38,52 m2 hasta 83,35 m2  
Precios: Desde S/ 330,000  
Telf.: 946284576  
Contacto: Call Center

### Edificio Ayacucho Green \*

Empresa: INVERFINA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Ayacucho 750-754 Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 57 m2 hasta 76 m2  
Precios: Desde S/ 365,000  
Telf.: 999 023 800/998 300 289 / 999 023 902  
Contacto: Carlos Alfredo Postigo Velasco

### Top Life Juan de Aliaga \*

Empresa: TORRE VAL DESARROLLOS S.A.C.  
Ubicación: Av. Antonio Miroquesada (ex Juan de Aliaga) N°415-419  
Áreas: Desde 46 m2 hasta 68 m2  
Precios: Desde S/ 389,700 hasta S/ 464,200  
Telf.: 415-1415  
Contacto: Betsy Marino

### Orizzon II \*

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Daniel Carrion N°110 - Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 48 m2 hasta 114 m2  
Precios: Desde S/ 385,575  
Telf.: 944216883  
Contacto: Asesor Comercial Vitain

## MIRAFLORES

### Roosevelt 5591

Empresa: VVV PROYECTO 74 S.A.C.  
Ubicación: Av. Roosevelt Nro. 5591  
Áreas: Desde 41 m2 hasta 66 m2  
Precios: Desde S/ 309,448  
Telf.: (01) 641-4141  
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Benavides 30 \*

Empresa: INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Av. Benavides 3066, Miraflores  
Áreas: Desde 40 m2 hasta 64,92 m2  
Precios: Desde S/ 369,000  
Telf.: 998605037 / 442-4212  
Contacto: Asesor de Venta

## PUEBLO LIBRE

### Residencial El Río

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. del Río N° 209 - Urb. La Arequipense - Pueblo Libre  
Áreas: Desde 70,38 m2  
Precios: Desde S/ 450,000  
Telf.: 999078740/994097202  
Contacto: Lorena Aguilar/Jorge Ofelan

### Prana 132 S.A.C. \*

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. José Sucre 132  
Áreas: Desde 53 m²  
Precios: Desde S/ 372,210  
Telf.: 7483200  
Contacto: Central Telefónica

### Grand Central Pueblo Libre

Empresa: C&J INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. José Leguía y Meléndez 1029, Pueblo Libre  
Áreas: Desde 55,41 m2  
Precios: Desde S/ 416,105,00  
Telf.: 977659144  
Contacto: Asesor inmobiliario

### Edificio Multifamiliar Pueblo Libre

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. La Marina N° 449 - 485  
Áreas: Desde 46,54 m2  
Precios: Desde S/ 296,000  
Telf.: 975429579 / 999 708 786 / 999 278 271 / 988 609 572  
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Emerald

Empresa: PI PRADO 2 S.A.C.  
Ubicación: Cal. Prolongación Cayetano Heredia con Jr. Manuel Ugarteche 101-143  
Áreas: Desde 63 m2  
Precios: Desde S/ 405,106  
Telf.: 970 824 275 / 922 118 255  
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Torre Sumo \*

Empresa: SALFCORP PERÚ S.A.  
Ubicación: Av. La Marina Esq Cal San Marcos 105  
Áreas: Desde 69 m2  
Precios: Desde S/ 389,800  
Telf.: 951 195 471  
Contacto: Asesor Inmobiliario

### ION 160

Empresa: BUEN VIVIR S.A.C.  
Ubicación: CAL 2 CRUCE CON CAL 7  
Áreas: Desde 51,32 m2  
Precios: Desde S/259,189  
Telf.: -  
Contacto: -

### Versa \*

Empresa: M&W CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Parque San Martín N° 329, Pueblo Libre  
Áreas: Desde 40 m2 hasta 95 m2  
Precios: Desde S/ 398,200  
Telf.: 994 128 950  
Contacto: Luis Romani

### Soil Pueblo Libre

Empresa: NATTURALE GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. La Marina N° 425  
Áreas: Desde 37 m2  
Precios: Desde S/ 270,000  
Telf.: 913 213 766  
Contacto: David Niño Guzmán / ventast-soil@naturale.pe

### Edificio Piana

Empresa: ANDIAMO INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Bolívar 105 (Cruce de la Av. Brasil y la Av. Bolívar)  
Áreas: Desde 32 m2 hasta 62 m2  
Precios: Desde S/ 223,000  
Telf.: 978733986  
Contacto: Leonardo Pérez

### Edificio Multifamiliar Amaranta

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Bolívar 965, Pueblo Libre  
Áreas: Desde 38 m2 hasta 76 m2  
Precios: Desde S/ 239,077 hasta S/ 478,243  
Telf.: 945 889 665  
Contacto: Call center Abril

## RÍMAC

### Jardines del Rimac

Empresa: PROMOTORA BRAVO DE RUEDA S.A.C.  
Ubicación: Calle Bravo de Rueda N° 280  
Áreas: Desde 67,50 m2  
Precios: Desde S/ 192,690 hasta S/ 240,000  
Telf.: -  
Contacto: ventas@magbisconstrucciones.com

## SAN BORJA

### Roof Garden Barrechea

Empresa: EVERGRAN  
Ubicación: Av. José Gálvez Barrechea Cuadra 14, San Borja  
Áreas: Desde 40,24 m2 hasta 73,70 m2  
Precios: Desde S/ 317,000  
Telf.: 983 577 290  
Contacto: Rina Bambarén/Andrea Martínez

### Multifamiliar Javier Prado \*

Empresa: ANTARES CONTRATISTAS S.A.  
Ubicación: Av. Javier Prado Este Esq. Con Calle Clemente Párraga Mz G L1 1 Urb. Las Dalías  
Áreas: Desde 60,79 m2  
Precios: Desde S/ 379,116  
Telf.: -  
Contacto: -

### Dali Place Etapa 1 \*

Empresa: JFC INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. San Borja Norte 1023, San Borja  
Áreas: Desde 40,79 m2 hasta 51,85 m2  
Precios: Desde S/ 368,000 hasta S/ 464,000  
Telf.: 965 276 330 - 998 172 689  
Contacto: Rosa Chávez

### Hit

Empresa: VIVIENDA DEL PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Javier Prado, Lote 7 Mz.H, Urb. Las Dalías  
Áreas: Desde 38,83 m2 hasta 39 m2  
Precios: Desde S/ 314,340  
Telf.: 0179 1709/955 925 518  
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Parque Sur 668

Empresa: ARHENZ INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Del Parque Sur 668  
Áreas: Desde 35 m2 hasta 57,25 m2  
Precios: Desde S/ 289,192 hasta S/ 476,606  
Telf.: 940373303  
Contacto: Ilda Vega

## SAN ISIDRO

### Edificio Multifamiliar Plaza Aldana \*

Empresa: ELEVA PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Calle 6 Mz A-22 LT 12 Urb. Corpac  
Áreas: Desde 43,31 m2 hasta 74,82 m2  
Precios: Desde S/ 404,225 hasta S/ 464,170  
Telf.: -  
Contacto: -

### Blue

Empresa: ESPARQ INVERSIONES S.A.  
Ubicación: Av. Paseo de la República 3620- San Isidro  
Áreas: Desde 41,55 m2 hasta 72,48 m2  
Precios: Desde S/ 310,000  
Telf.: 958672670/970856626  
Contacto: Lady Elias / Fiorella Malache

### Edificio Multifamiliar "Mi Vivienda"

Empresa: GRUPO ÍCONO INMOBILIARIA E INVERSIONES  
Ubicación: Av. Emilio Cavenecia N° 210 Int. B  
Áreas: Desde 33,99 m2 - hasta 77,65 m2  
Precios: Desde S/ 160,074  
Telf.: 997514909  
Contacto: Lincoln Américo Pajuelo Huerta / icono11@gmail.com

### Edificio Multifamiliar Aquilaria\*

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Salaverry 3580  
Áreas: 63,36 m2  
Precios: S/ 479,300  
Telf.: 945 889 665  
Contacto: Call center Abril

## SAN JUAN DE MIRAFLORES

### Residencial Torrico 708

Empresa: LIVENZA PROMOTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Jirón Joaquín Torrico 708 - San Juan de Miraflores  
Áreas: Desde 60,46 m2 hasta 80,95 m2  
Precios: Desde S/ 262,359 hasta S/ 317,850  
Telf.: 959 500 277  
Contacto: Ronald Arango

## SAN JUAN DE LURIGANCHO

### Edificio Nueva-Los Tulpanes \*

Empresa: TAMAYA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ubicación: Mz A Lote 4 - Urb. Pop. Cop. Viv. Lota. 50 San Miguel de Pallanchaca  
Áreas: Desde 59,02 m2 hasta 78,22 m2  
Precios: Desde S/ 288,000 hasta S/ 359,100  
Telf.: 985654602  
Contacto: Juan Damián Chamorro

## SAN MARTÍN DE PORRES

### Paseo San Martín

Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. 10 de Junio N° 1020  
Áreas: Desde 50,74 m2 hasta 94,55 m2  
Precios: Desde S/ 235,683 hasta S/ 391,790  
Telf.: 989285684  
Contacto: Wilder Gaytán

### Conjunto Residencial Mi Vivienda Nuevo Universo

Empresa: INMOBILIARIA NUEVO UNIVERSO II S.A.C.  
Ubicación: Calle Chillón Trapiche 763 San Martín de Porres (Cruce de Panamericana Norte con Chillón Trapiche)  
Áreas: Desde 64 m2 hasta 71 m2

Precios: Desde S/ 191,900  
Telf.: 947 185 182 / 959 179 681  
Contacto: Felicit Phone / Sthefany Jiménez / Angelo Ruiz

### Edificio Multifamiliar Guadalupe

Empresa: BACARAK S.A.C.  
Ubicación: Mz J1, Lte 25, Calle 1 - Urb. San Diego - Vipol  
Áreas: Desde 44 m2 hasta 105 m2  
Precios: Desde S/ 164,780  
Telf.: 987957530  
Contacto: Carmela Arakaki

### Felicit - Etapa 3

Empresa: ARQUIMIA INMOBILIARIA  
Ubicación: Calle Chillón Trapiche 763 (Esquina Panamericana Norte con Autopista Trapiche)  
Áreas: Desde 51 m2 hasta 71 m2  
Precios: Desde S/ 193,300 hasta S/ 317,600  
Telf.: 947185182 - 936779072  
Contacto: William Vargas

## SAN MIGUEL

### Allegro \*

Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. Costanera 980 (Altura del Restaurante Mi Propiedad Privada)  
Áreas: Desde 46,00 m2 hasta 71,00 m2  
Precios: Desde S/ 478,500  
Telf.: 986651322  
Contacto: Humberto Marín

### Costanera 29

Empresa: J&M INVERSIONES INMOBILIARIAS  
Ubicación: Av. Costanera 2996  
Áreas: Desde 69,49 m²  
Precios: Desde 319,654  
Telf.: 986755073  
Contacto: Melissa Torres

### Residencial Oceánica

Empresa: FORCE HOUSE PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Calle Nicolás de Piérola N°140  
Áreas: Desde 51 m2 hasta 99 m2  
Precios: Desde S/ 297,119  
Telf.: 939 207 864  
Contacto: Asesor inmobiliario

### Terrazas de la Costanera

Empresa: COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Av. Costanera Cdra. 25  
Áreas: Desde 35 m2 hasta 61,98 m2  
Precios: Desde S/ 200,00 hasta S/ 305,160  
Telf.: 989 442 802  
Contacto: Edith Diaz

### Ávida - Torre A

Empresa: EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
Ubicación: Avenida Costanera N° 2982 - San Miguel  
Áreas: Desde 39,00 m² hasta 75,00 m²  
Precios: Desde S/ 226,700 hasta S/ 418,200  
Telf.: 469 2799  
Contacto: José Luis Sánchez Varías

### Universitaria

Empresa: BUEN VIVIR S.A.C.  
Ubicación: Av. Universitaria N° 2017  
Áreas: Desde 29,33 m² hasta 73,28 m²  
Precios: Desde S/ 145,863 hasta S/ 368,043  
Telf.: 96017555  
Contacto: Sauri Riofrio

### Bertolotto

Empresa: GRUPO T&C  
Ubicación: Av. Bertolotto 760 - San Miguel  
Áreas: Desde 43 m2  
Precios: Desde S/ 315,000 hasta S/ 339,000  
Telf.: 922 218 954 / 914 681 161  
Contacto: Antonio Flores

### Level One - Etapa N° 1 \*

Empresa: INMOBILIARIA CARLOS GONZALES S.A.C.  
Ubicación: Calle Carlos Gonzales 251-257 y Calle Martín de Murua 250-256, Urbanización Maranga, Distrito de San Miguel.  
Áreas: 31,86 m2 a 108,16 m2  
Precios: S/ 470,000  
Telf.: 637-4960  
Contacto: Luis Torres Castillo

### Vista Mar \*

Empresa: INVERSIONES ROCA AZUL  
Ubicación: Av. Costanera N° 1380 Urb. Miramar  
Áreas: Desde 70 m²  
Precios: Desde S/ 360,100  
Telf.: 01 305 5046  
Contacto: Asesor inmobiliario

### Residencial Almudena

Empresa: ECOHABITAT DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Av. Pio XII Esquina Cal José Martí Urb. Maranga  
Áreas: Desde 54,60 m2 hasta 69,40 m2  
Precios: Desde S/ 307,000  
Telf.: 922 611 125  
Contacto: Irene Pérez

(\*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

## Edificio Latir 490 \*

Empresa: INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.  
Ubicación: Av. De los Precursores 490 – Urb. Maranga 5ta Etapa  
Áreas: Desde 45,73 m2 hasta 71,65 m2  
Precios: Desde S/ 256,000  
Telf.: 962 261 099 / 967335929 / 914015880  
Contacto: Carlos Aleman

## Alborada

Empresa: MG VILLA S.A.C.  
Ubicación: Avenida La Paz Cuadra 11  
Áreas: Desde 46m2 a 76m2  
Precios: Desde S/ 296,400 hasta S/ 464,200  
Telf.: 951 299 918  
Contacto: Jesús Bello

## Ecopark Residencial \*

Empresa: MARINA PARK INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: "Cl. Hernando de Soto, Mz GM Lt. 19 esa, Cl. Hatuey, Urbanización Maranga"  
Áreas: Desde 60,27 m2  
Precios: Desde S/ 368,900  
Telf.: -  
Contacto: -

## Edificio Multifamiliar Catari Concept \*

Empresa: DIEGAL S.A.C.  
Ubicación: Cal Hermanos Catari Lt 13 Mz HG Urb. Maranga  
Áreas: Desde 48,93 m2  
Precios: Desde S/ 335,000  
Telf.: 932264693 / 933711855  
Contacto: Omar Ugaz

## Amalfi

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.  
Ubicación: Av. Costanera 2560 (Sub Lote N° 2) Urb. Miramar  
Áreas: Desde 38 m2  
Precios: S/ 242,000 precio promedio  
Telf.: 934 866 686 - 922 631 338  
Contacto: Carlos Quispe

## Residencial Torre Lucas

Empresa: INVERSIONES PSL S.A.C.  
Ubicación: Av. Plo XII 317, San Miguel  
Áreas: Desde 66 m2  
Precios: Desde S/ 343,900  
Telf.: 943901846  
Contacto: Mariela Latora

## Amari

Empresa: LA PAZ DESARROLLO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. La Paz 118  
Áreas: Desde 73 m2  
Precios: Desde S/ 300,000 hasta S/ 452,000  
Telf.: 936688655  
Contacto: Evelyn Minaya/amari@novabildin.com

## Alborada II

Empresa: MG HABITAT S.A.C.  
Ubicación: Av. La Paz N° 1147 - 1171 Urb. Miramar - San Miguel  
Áreas: Desde 37 m2 hasta 67 m2  
Precios: Desde S/ 220,480 hasta S/ 391,700  
Telf.: 964700220  
Contacto: Andrea Aranguri

## Infinity Park

Empresa: SAN MIGUEL DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Calle Josefa Sánchez 187 Urb. Pando 5ta Etapa  
Áreas: Desde 40,40 m2 hasta 67,72 m2  
Precios: Desde S/278,000  
Telf.: 993812960 / 962840663 / 981275985  
Contacto: Angel Enrique González Guzmán

## Like One

Empresa: GRANADERO INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Universitaria 845  
Áreas: Desde 42,45 m2 hasta 67,43 m2  
Precios: Desde S/360,000  
Telf.: 978754611 / 914109484  
Contacto: Ricardo Bocanegra / Rosmerly Centurión / Jaime Flores

## La Paz 2173

Empresa: LM DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Av. La Paz 2173  
Áreas: Desde 51 m2 hasta 81 m2  
Precios: Desde S/ 275,000  
Telf.: 989 377 905  
Contacto: Sara Córdova

## Independencia 351

Empresa: CONSTRUYE E INNOVA VARGAS  
Ubicación: Independencia 351, San Miguel 15086

Áreas: Desde 47,59 m2 hasta 83,48 m2  
Precios: Desde S/ 304,576  
Telf.: 941446571  
Contacto: José Luis Sebastián López Vargas

## SURQUILLO

### Distrito 34

Empresa: GRUPO LAR  
Ubicación: Av. República de Panamá N° 4077  
Áreas: Desde 41,18 m2 hasta 80,59 m2  
Precios: Desde S/ 342,600  
Telf.: 942 776 780  
Contacto: Asesor Inmobiliaria

### Flow Living Apartments

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.  
Ubicación: AV. Tomás Marsano N° 392  
Sublote 11A - Urb. Industrial el Aeropuerto  
Áreas: Desde 37 m2 hasta 62 m2  
Precios: Desde S/ 315,000  
Telf.: 998 170 246/932 727 510  
Contacto: Daniel Fernández / Ernesto Freyre

### Edificio Multifamiliar Los Negocios Match \*

Empresa: INMOBILIARIA FORTEM DOS S.A.C.  
Ubicación: Cal Los Negocios N° 424 Mz C2 Lote 6 Urb. Limatambo  
Áreas: Desde 60 m2  
Precios: Desde S/ 393,383  
Telf.: -  
Contacto: <https://goflow.pe/>

### Parques Barrio Médico

Empresa: MEGADREU S.A.C.  
Ubicación: Jr. San Lorenzo N° 280-284-286-288  
Áreas: Desde 43,86 m2  
Precios: Desde S/301,180  
Telf.: 962 323 099 / 989258079  
Contacto: Michelle Oporto

### Park 155 - Etapa 1

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS HATUM HUASI S.A.C.  
Ubicación: Calle Alfa Gemelos Mz. N° 10 Urb. La Calera de Monterrico  
Áreas: Desde 46,00 m2 hasta 66,95 m2  
Precios: Desde S/ 313,600  
Telf.: 960517494 - 995426066  
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Top 818

Empresa: KALLPA IN HOUSE S.A.C.  
Ubicación: Lotes 12 y 13 de la Mz B Frente a Av. Principal Urb. Jorge Chávez  
Áreas: Desde 42,72 m2 hasta 53,16 m2  
Precios: Desde S/ 251,165 hasta S/ 307,188  
Telf.: 936314538/994009224/946027394  
Contacto: Anthony Cruz

### Conjunto Residencial Dorué - Etapa I

Empresa: CONSORCIO DESARROLLADORA ORUÉ  
Ubicación: Av. Domingo Orué 230, Surquillo  
Áreas: Desde 34,73 m2 hasta 58,07 m2  
Precios: Desde S/ 281,948  
Telf.: 947270330  
Contacto: Adriana Rondón Gutiérrez

### Morar \*

Empresa: TER EDIFICACIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. Tomás Marsano 2273  
Áreas: Desde 42,50 m2 hasta 70,00 m2  
Precios: Desde S/ 365,000  
Telf.: (01) 6420156 / 981412312  
Contacto: Joseph Lara

### Nitao V

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Andrés Aramburú 962  
Áreas: Desde 42 m2 hasta 111 m2  
Precios: Desde S/ 338,000  
Telf.: 944216883  
Contacto: Asesor Comercial Vitain

### Nitao IV \*

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Andrés Aramburú 962  
Áreas: Desde 51 m2 hasta 88 m2  
Precios: Desde S/ 391,911  
Telf.: 944216883  
Contacto: Asesor Comercial Vitain

## SURCO

### Edificio Buenavista \*

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Vulcano141 Urb. Sagitario  
Áreas: 71,95 m2  
Precios: Desde S/ 380,000 hasta S/ 390,000  
Telf.: 994377236  
Contacto: Lilly Garcia / inmobiliaria@a-zero.com.pe

## Verah I Etapa

Empresa: PC COSTANERA SAN MIGUEL S.R.L. - GRUPO CARAL  
Ubicación: Cruce Jr. Peña Rivera con Jr. Diego Ferré Santiago de Surco  
Áreas: Desde 51,00 m2 hasta 136,00 m2  
Precios: Desde S/ 243,000,00  
Telf.: 956 387 113  
Contacto: Anne Chiroque

### Condominio Esencial \*

Empresa: LA VENTUROSA  
Ubicación: Jirón Vulcano 005, Santiago de Surco  
Áreas: Desde 71 m2 - 76 m2  
Precios: Desde S/ 399,000  
Telf.: 981 081 900 / 923 539 335 / 994 192 810  
Contacto: Miguel Martínez

### Supra

Empresa: ARMAS DOOMO  
Ubicación: Av. Manuel Olgún con Jr. Tres Marías  
Áreas: Desde 41 m2 hasta 107 m2  
Precios: Desde S/ 307,710  
Telf.: 960 101 431  
Contacto: Asesor inmobiliario

### Simplicity \*

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.  
Ubicación: Av. Manuel Olgún N° 481 - 485 - 489, esquina con el Jr. Tres Marías, Urb. Los Granados  
Áreas: Desde 41 m2  
Precios: Desde S/ 318,000  
Telf.: (01)2199900 - 959 246 150  
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Sagitario I \*

Empresa: INVERSIONES ALKO S.A.C.  
Ubicación: Jr. Diana S/N Esq. con Jr. Viña La Riena Lt 30 Mz A-31 Urb. Sagitario  
Áreas: Desde 66,26 m2  
Precios: Desde S/356,559  
Telf.: -  
Contacto: -

### Edificio Balboa

Empresa: CONSTRUCTORA CAPÓN S.A.C.  
Ubicación: Av. Paseo de la República Mz. A Lote 26-27 Urb. Ing. Antúnez de Mayolo  
Áreas: Desde 40,00 m2 hasta 94,94 m2  
Precios: Desde S/ 241,650  
Telf.: 975 429 579 / 999 876 101 / (01) 3019842  
Contacto: Vanessa Moreno Saca / Erick Calle Bravo

### Seed Growing Home \*

Empresa: NATTURALE GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Jr. República del Líbano N° 173  
Áreas: Desde 62 m2 hasta 91 m2  
Precios: Desde S/ 450,000  
Telf.: 913213766  
Contacto: David Niño Guzmán / ventas-seed@naturale.pe

### High Line \*

Empresa: INMOBILIARIA CAMINOS DEL INCA 508 S.A.C.  
Ubicación: Av. Caminos del Inca 508, Surco  
Áreas: Desde 42,5 m2 hasta 118 m2  
Precios: Desde S/ 351,000  
Telf.: 980853585  
Contacto: Yudimar Terán

### Samay

Empresa: PAQARI DESARROLLO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Edmundo Aguilar Pastor 407  
Áreas: Desde 40 m2 hasta 60,4 m2  
Precios: Desde S/ 245,000  
Telf.: 905 449 248/936 689 064  
Contacto: Hugo León / Leonel Angulo

### Edificio Spring \*

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Primavera Mz. B Lote 8 Urb. Orión, Eeq. Con Calle Tambo de Oro  
Áreas: Desde 41,4 m2 hasta 82,8 m2  
Precios: Desde S/ 397,500  
Telf.: 975429579 / 988 609 572  
Contacto: Vanessa Moreno

### Intower \*

Empresa: MORRO SOLAR 122-130 VITAIN DESARROLLADORA 22 S.A.C.  
Ubicación: Jr. Morro Solar 133  
Áreas: Desde 51 m2 hasta 79 m2  
Precios: Desde S/ 376,395  
Telf.: 944216883  
Contacto: Asesor Comercial Vitain

## Rokovich 115

Empresa: LOS HERALDOS INVERSIONES S.A.  
Ubicación: Calle Fernando León 196 Esq con Rokovich 115  
Áreas: 83,67 m2  
Precios: S/ 340,000  
Telf.: 94101836  
Contacto: David Alejandro Alvez

## CALLAO

### Nuevos Aires de Ventanilla

Empresa: TWO DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Calle 11, Urb. Pedro Cueva, Ventanilla - Callao  
Áreas: Dese 40 m2  
Precios: Desde S/ 160,000  
Telf.: 991813097  
Contacto: Sureidy Morales

### Nuevavista Condominio

Empresa: SAN JOSÉ INMOBILIARIA PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Venezuela N° 2597 Bellavista - Callao (límite con San Miguel)  
Áreas: Desde 66,94 m2 hasta 68,98 m2  
Precios: Desde S/ 285,000 hasta S/ 325,000  
Telf.: 994 267 020 / 981 411 161  
Contacto: Susana Celadita/Carmen Ibañez

### Torremar Costanera

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Av. Costanera 2397  
Áreas: Desde 49 m2  
Precios: Desde S/ 256,700  
Telf.: (01) 637 3200 / 016372424 / 971559136  
Contacto: Sandy Alanía Alva

### Terrazas de Bellavista

Empresa: INMOBILIARIA LA CHALACA  
Ubicación: Jr. Grau 455  
Áreas: Desde 35 m2 hasta 66 m2  
Precios: Desde S/ 187,900 hasta S/ 320,000  
Telf.: 989442802  
Contacto: Edith Diaz

### Villanova - Etapa 5

Empresa: CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C.  
Ubicación: Av. Santa Rosa Cdra. 4 - Callao (A la altura del cruce de la Av. Argentina con Av. Santa Rosa)  
Áreas: Desde 58 m2 hasta 71 m2  
Precios: Desde S/ 209,100 hasta S/ 269,500  
Telf.: 981 556 556 / 958 328 834 / 986 721 173 / 926 918 360  
Contacto: Jocelyn Castillo / Edson Flores / Lorena Salazar / Harold Castañeda

### Los Parques del Callao Condominio Residencial

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Argentina 2430 - Callao  
Áreas: Desde 59 m2 hasta 62 m2  
Precios: Desde S/ 237,060 hasta S/ 288,040  
Telf.: 985761632  
Contacto: Domi Oría

## HUAURA

### Edificio Victoria

Empresa: PROMORE INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Psj. Leoncio Prado N° 206  
Áreas: Desde 40 m2 hasta 87,13 m2  
Precios: Desde S/ 81,600 hasta S/ 177,745  
Telf.: 994847769  
Contacto: Alexander Chávez Domínguez

## INDEPENDENCIA

### In-Dependencia

Empresa: PROMOTORA INDEPENDENCIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Gerardo 3601, Independencia  
Áreas: Desde 56 m2  
Precios: Desde S/ 268,600  
Telf.: 993544800  
Contacto: Ángelo Aroni

## PACHACAMAC

### Conjunto Residencial Arborea

Empresa: PROMOTORA COLINA VERDE S.A.  
Ubicación: Dir. Algarrobo s/n Urbanización San Fernando - Dist. Pachacamac  
Áreas: Desde 56 m2 hasta 60 m2  
Precios: Desde S/ 242,000 hasta S/ 327,900  
Telf.: 932869733  
Contacto: Ever García

(\*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

# OFERTA INMOBILIARIA

# CRÉDITO MIVIVIENDA

# PROVINCIAS

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a través del Buzón Asesor Promotor: asesorpromotor@mivivienda.com.pe

## ÁNCASH

### Condominio Los Pinos - Chimbote

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.  
Ubicación: Zona Industrial Los Pinos - Zona 2 - Ms. A Lte. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro - Frente al Vivero Forestal  
Áreas: 120.00 - 139.00 m<sup>2</sup>  
Precios: De S/ 150,000 - S/ 230,000  
Telf.: 964777642 / 043-329592  
Contacto: Christian Calderón

### Oasiz

Empresa: GRUPO INT S.A.C.  
Ubicación: Prolongación Pablo Patrón 550  
Áreas: Desde 82 m<sup>2</sup> hasta 162 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 299,000  
Telf.: 954 904 331  
Contacto: Hugo Guimaraiz

## AREQUIPA

### CasaParq - Etapa II

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Calle A 1 Urb El Rosario II Conodimio Casaparc  
Áreas: Desde 64.7 m<sup>2</sup> hasta 75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 258,800 hasta S/ 343,900  
Telf.: 963 765 785  
Contacto: Sara Valencia / svalencia@cissac.com

### CasaParq - Etapa III

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Calle A 1 Urb El Rosario II Conodimio Casaparc  
Áreas: Desde 64.7 m<sup>2</sup> hasta 75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 235,486 hasta S/ 343,900  
Telf.: 963 765 785  
Contacto: Sara Valencia / svalencia@cissac.com

### Proyecto Vive 500

Empresa: BENGALA INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Aviación S/N quinta cuadra (costado del colegio Sophiano) Distrito Cerro Colorado  
Áreas: Desde 91 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/343,900  
Telf.: 960 236 173 / 983 415 045  
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Valle Blanco Premium

Empresa: CUMBRES CHALLAPAMPA  
Ubicación: Av. Garcilazo de la Vega S/N (Sala de ventas Valle Blanco)  
Áreas: Desde 67.00 m<sup>2</sup> hasta 72m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 204,700 hasta S/ 269,500  
Telf.: 924 695 060 / 924 695 035  
Contacto: Milagros Salas / Fiorella Nieto

### Lomas de Yura

Empresa: GPR INMOBILIARIA  
Ubicación: Sub Lote Sector 3 Las Laderas Denominado San Gerónimo  
Áreas: Desde 53 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 127,900  
Telf.: 933 876285 / 923104967  
Contacto: Asesor inmobiliario

### Residencial Castilla

Empresa: LD GESTORA S.A.C.  
Ubicación: Pasaja Ronda la isla N° 106 - Cercado de Arequipa  
Áreas: Desde 78 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 320,000 hasta S/ 330,000  
Telf.: 934819969 - 977767150  
Contacto: -

### Edificio Meliá

Empresa: ZRM INGENIEROS Y ARQUITECTOS E.I.R.L.  
Ubicación: Urb. Residencial San Agustín B-3 Paurcarpata Arequipa  
Áreas: Desde 78 m<sup>2</sup> hasta 78.8 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 287,000 hasta S/ 312,000  
Telf.: 988232492/983427919  
Contacto: Gerson Alfaro/ María Elena Llerena

### Edificio Bolognesi II

Empresa: ANGELES E.I.R.L.  
Ubicación: Calle Francisco Bolognesi N° 210 - Miraflores - Arequipa  
Áreas: Desde 58 m<sup>2</sup> hasta 85 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 215,000 hasta S/ 315,000  
Telf.: 949364885  
Contacto: Trinidad Amor Canazas Carrillo

### Edificio Apolo II

Empresa: ANGELES E.I.R.L.  
Ubicación: Mz B Lote 16 Coop. Villa Eléctrica Distrito José Bustamante y Rivero Provincia y Departamento de Arequipa  
Áreas: Desde 66 m<sup>2</sup> hasta 103 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 245,000  
Telf.: 949364885  
Contacto: Trinidad Amor Canazas Carrillo

### Luzzo Condominio

Empresa: CAPITAL CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA S.A.C.  
Ubicación: Fundo Challapampa Mzj Sub Lote 1-4 Cooperativa Frank Michell Ltda.  
Áreas: Desde 40.22 m<sup>2</sup> hasta 169.51 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 280,000  
Telf.: 942800777  
Contacto: Call Center

### Ares 902 - Boutique Aparts

Empresa: MOTTA & RODRÍGUEZ INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
Ubicación: Av. Bolognesi 902  
Áreas: Desde 38.34 m<sup>2</sup> hasta 80.77 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 208,887.20  
Telf.: 959332660  
Contacto: Giordano Augusto Francisco Lam Pamo

## CUSCO

### Condominio Villa Huancaro

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. José Luis Orbegoso, Lote B1, Huancaro (espaldada del Colegio Didascalio)  
Áreas: Desde 37.88 m<sup>2</sup> hasta 132.62 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 211,000  
Telf.: 946 035 058  
Contacto: Fernando Ordóñez / fernando.ordonez@villahuancaro.com

## ICA

### Condominio Prados del Este

Empresa: INVERSIONES CH&M S.A.C.  
Ubicación: Panamericana Sur Km. 296-Subtanjalla-Ica  
Áreas: Desde 95.00 m<sup>2</sup> hasta 120 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 220,000 hasta S/ 255,000  
Telf.: 999 223 482 / (056) 387-692  
Contacto: Miriam Fuentes(administración@allitud.com.pe)/Angie Sinche (asinche@allitud.com.pe)

### Residencial Santa Rita

Empresa: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES V Y D S.A.C.  
Ubicación: Urb. Sector Condorillo Bajo Predio S/N  
Áreas: De 70 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 96,100  
Telf.: 964471594 / 938 125 912 / 972 527 609  
Contacto: Daniel Alonso Rodríguez Morales/ea.daniel.rodriguez@gmail.com

### Urb. Pescasseroli - Etapas 1 y 2

Empresa: MERRITT NEGOCIOS Y FINANZAS S.A.C.  
Ubicación: Predio Ronceros Parcela 52 y 52' - Pisco - Ica  
Áreas: 54 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 155,000  
Telf.: 964777642  
Contacto: Christian Calderón Torres

### Los Álamos de Piedra Blanca

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA NLM E.I.R.L.  
Ubicación: Av. Panamericana Km 296 - Ica Ref. Pasando la Universidad San Juan Bautista  
Áreas: Desde 90 m<sup>2</sup> hasta 110 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 165,000  
Telf.: 977466158  
Contacto: Milagros Galindo

### Santo Domingo

Empresa: AIF CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Urb. Julio Arboleda MZ. A. LT.06 (a 1/2 cuadra de Maestro) - Chincha  
Áreas: Desde 66 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 81,000  
Telf.: 977940830/969808649  
Contacto: Área de ventas

### San Blas

Empresa: A.I.F. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: "Urb. Julio Arboleda MZ. A. LT.06 - (a 1 min. de la Plaza de Armas Sunampe, Chincha)"  
Áreas: Desde 64.19 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 107,000 hasta S/ 130,000  
Telf.: 936 414 482  
Contacto: Área de ventas

### Parques de Huacachina - Etapa V

Empresa: URBANIZA PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Camino a la Huega Sector San José  
Áreas: Desde 97 m<sup>2</sup> hasta 150 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 220,000 hasta S/ 250,000  
Telf.: 994 076 077  
Contacto: Alberts Yáñez

### Parques del Sol

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. Finlandia Cdra. 9 (Camino a Los Lunas), al frente del Condominio Villa Club - Tinguina  
Áreas: Desde 55.72 m<sup>2</sup> hasta 129.67 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/102,800 hasta S/150,000  
Telf.: 994266230  
Contacto: Kelly Vivanco

## JUNÍN

### Dos Torres

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Tacna N° 561 y Jr. Panamá N° 575 - Huancaayo  
Áreas: Desde 36 m<sup>2</sup> hasta 102 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 128,000 hasta S/ 360,000  
Telf.: 964720386  
Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

### Residencial Las Palmeras de Villa

Empresa: TOTAL INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Palma Hawaiana con Pasaje Bombonaje - Río Negro-Satipo  
Áreas: 60.86 - 66.02 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 110,000 - 130,000  
Telf.: 965994983 / 943661711  
Contacto: Martín Suárez Santillán / Ashlyn Torres

### Condominio Club El Rosedal - Etapa 1.3

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. Circunvalación N°674 (Ref. a 100 metros de la UTP) Saños Chico - El Tambo  
Áreas: Desde 62.52 m<sup>2</sup> hasta 90.73 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 187,500 hasta S/ 220,000  
Telf.: 934 895 050  
Contacto: Yadira García / yadira.garcia@condominioelrosedal.com

### Condominio Club El Rosedal - Etapa 2.1

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. Circunvalación N°674 (Ref. a 100 metros de la UTP) Saños Chico - El Tambo  
Áreas: Desde 62.52 m<sup>2</sup> hasta 82.91 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 145,000 hasta S/ 259,900  
Telf.: 934 895 050  
Contacto: Yadira García / yadira.garcia@condominioelrosedal.com

### Módulos de Vivienda de Interés Social Urbanización El Bosque

Empresa: SI SOLUCIONES INMOBILIARIAS C-J S.R.L.  
Ubicación: Sector Bajo Pauriali - Urb. El Bosque - Mazamari - Satipo - Junín  
Áreas: Desde 63 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 110,000  
Telf.: 964550663  
Contacto: Cristhian Donny Salcedo Rojas

### Urbanización Oasis

Empresa: CORPORACIÓN MAFAVIC  
Ubicación: Urbanización Oasis MZL. Calle Cacao  
Áreas: Desde 43 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 75,000  
Telf.: 964550663  
Contacto: Cristhian Donny Salcedo Rojas

### Residencial Foresta

Empresa: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DE LA TORRE S.A.C. "CASA VERDE INMOBILIARIA"  
Ubicación: Pasaje Las Flores N° 155 - El Tambo, Huancaayo  
Áreas: Desde 37 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/195,000  
Telf.: 942 654 935 - 942 687 971- 933 959 599  
Contacto: Dina Vallejos Areche

### Residencial Las Gardenias

Empresa: INVERSIONES MNVIL S.A.C.  
Ubicación: Av. Los Incas N° 131  
Áreas: Desde 46.73 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 90,000 hasta S/ 190,000  
Telf.: 923302278/95092757  
Contacto: Liabeth Camposano

### Residencial San Isidro

Empresa: ADILA CORPORATION S.A.C.  
Ubicación: Jr. Jorge Chávez #248 - El Tambo - Huancaayo  
Áreas: Desde 72 m<sup>2</sup> hasta 82 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 255,000  
Telf.: 989449044  
Contacto: Amalia Isabel Hormaza Rodríguez/liafelcidda1845@gmail.com

### Residencial Lino - Etapa 1

Empresa: CONSTRUCTORA SMART PROJECT S.A.C.  
Ubicación: Jr. Lino 132, Mz. L. Lt. 03 Urbanización El Lino  
Áreas: Desde 76.42 m<sup>2</sup> hasta 97.84 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 244,544 hasta S/ 298,412  
Telf.: 921587569 / 967338030  
Contacto: Mercedes Raquel Monjaras Saldaña

### Residencial Santa Lucía

Empresa: FARGO CONSTRUCTION INVESTMENT CONSULTING E.I.R.L.  
Ubicación: Jr. Samael 201 con Jr. Santa Lucía  
Áreas: Desde 58.2 m<sup>2</sup> hasta 75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 190,000 hasta S/ 260,000  
Telf.: 950503768-998510566  
Contacto: Fiorella Pariona Marcos

### Altos de la Alameda

Empresa: CERCO T INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Esq. Alameda Manuel Traverso y Jr. Quishuar  
Áreas: Desde 65 m<sup>2</sup> hasta 76.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 178,951.50 hasta S/ 275,510  
Telf.: 969204590 - 948628320  
Contacto: Samanta Pazos Valle

PARA INFORMACIÓN DE PRODUCTOS



0800-12200

(\*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

## Altavista

Empresa: CERCO T INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Esq. Jr. Nación Wanka y Jr. Jhantu  
Áreas: Desde 52 m<sup>2</sup> hasta 86 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 167,500 hasta S/ 239,500  
Telf.: 969204590 - 948628320  
Contacto: Samanta Pazos Valle

## Sol de la Colina

Empresa: CERCO T INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Wayra y Alameda Traverso, Urb. Colinas de San Antonio, Huancayo  
Áreas: Desde 80 m<sup>2</sup> hasta 96 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 197,000 hasta S/ 389,000  
Telf.: 969204590 - 948628320  
Contacto: Rubens Pérez

## Residencial Alameda Obispo Nemesio Rivera - Etapa 1

Empresa: INMOBILIARIA REAL PROJECT M&C S.R.L.  
Ubicación: Jr. Dos de Mayo N° 875 - Saño  
Áreas: Desde 62,042 m<sup>2</sup> hasta 75,315 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 170,000 hasta S/ 230,000  
Telf.: 961300812 - 988371569  
Contacto: Carlos Valladares Santa Cruz

## LA LIBERTAD

### Condominio El Mirador del Golf - Etapa 2

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Prolog. César Vallejo 2670-2680, Urb El Mirador del Golf  
Áreas: Desde 70,22 m<sup>2</sup> hasta 80,27 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 258,000  
Telf.: 922 404 058  
Contacto: Sandra Vásquez / sandra.vasquez@elmiradordelgolfdetrujillo.com

### Condominio El Mirador del Golf - Etapa 3

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Prolog. César Vallejo 2670-2680, Urb El Mirador del Golf  
Áreas: Desde 60,47 m<sup>2</sup> hasta 89,79 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 212,500  
Telf.: 922 404 058  
Contacto: Sandra Vásquez / sandra.vasquez@elmiradordelgolfdetrujillo.com

## Santa Julia

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: LT VD 233-III-Etapa Valle Moche-Sector Huanchaquito Alto  
Áreas: Desde 60,00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 108,140  
Telf.: -  
Contacto: -

## Multifamiliar Fénix 21

Empresa: CONSTRUCTORA CONSTRUMINING SAVELAND S.A.C.  
Ubicación: Sector Balneario - Barrio 1 Mz:21 Lote: 20 Hnos Pinson 315  
Áreas: De 54,55 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 165,000  
Telf.: 914 092 345  
Contacto: Asesor de ventas

## Residencial Villa Real

Empresa: INMOBILIARIA SANTA CATALINA  
Ubicación: Av. Federico Villareal N° 1389 - Trujillo  
Áreas: Desde 71 m<sup>2</sup> hasta 77 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 220,000 hasta S/ 282,000  
Telf.: 944538735 - 995 533 846  
Contacto: Alicia Arana

## Alborada Etapa 01

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO CODELI S.A.C.  
Ubicación: A 100 m del óvalo Huanchaco en el cruce al Aeropuerto, Predio Valdivia Sub Lote 02 U.C. 10486, Distrito Huanchaco  
Áreas: Desde 67 m<sup>2</sup> hasta 101,62 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 280,000 hasta S/ 381,200  
Telf.: 955472998 - 977356031  
Contacto: Silvana Li

## Residencial El Golf de Trujillo

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL  
Ubicación: Vía Evitamiento S/N, Ex Fundo San Pedro, Victor Larco Herrera  
Áreas: Desde 70 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 125,000 hasta S/ 160,000  
Telf.: 960238168  
Contacto: Lourdes Colona

## Eleva 17

Empresa: IMPULSA EDIFICACIONES GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Av. Huamán 131 Lote 1B Santa Edelmira - Trujillo  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup> hasta 85 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 180,000 hasta S/ 340,000  
Telf.: 970 524 386 / 975482626 / 944484244 - 944801787  
Contacto: Mario Moreno Meléndez / Rossana Aguilar

## Andalucía

Empresa: Constructora Cumbres Trujillo S.A.C.  
Ubicación: Av. El Cortijo S/N, Urb. Andalucía - Huanchaco, La Libertad  
Áreas: Desde 62 m<sup>2</sup> hasta 69 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/173,200 hasta S/196,500  
Telf.: 981 294 681  
Contacto: Giuseppe Quiroz

## Condominio Las Brisas

Empresa: LAS BRISAS DE SANTA CLARA  
Ubicación: Mz. N Lote N1 Urb. Santa Clara  
Áreas: Desde 76,91 m<sup>2</sup> hasta 85,76 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 247,000 hasta S/ 294,000  
Telf.: 981 198 883  
Contacto: Débora Susana Ferrer García Godos

## LAMBAYEQUE

### Las Villas de Bouganville

Empresa: J&S PERUANA STAR S.A.C.  
Ubicación: Km. 768 de la Panamericana Norte en el Distrito de Reque (A 15 mt. del Centro de Chiclayo)  
Áreas: Desde 65,00 m<sup>2</sup> hasta 130,00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 210,000 hasta S/ 325,000  
Telf.: 985280342 / 074 233 548 / +51 985 279 617  
Contacto: William Supo - Jorge Gordillo

### Condominio Club Los Sauces

Empresa: WESCON S.A.  
Ubicación: 2 Minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (alt. Universidad Sr. De Sipán)  
Áreas: Desde 67,00 m<sup>2</sup> hasta 154,00 m<sup>2</sup>  
Precios: Departamentos: Desde S/ 189,000 / Casas: Desde S/ 271,000  
Telf.: (074) 633895 / 980777691  
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Los Parques de San Gabriel

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. Vía Evitamiento S/N a espaldas de Sencico (A 5 min. de Senati)  
Áreas: Desde 68,50 m<sup>2</sup> hasta 81,09 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 141,000 hasta S/ 275,000  
Telf.: 986 606 323  
Contacto: Julianna Vera / julianna.vera@losparquesdesangabriel.com

### Vista Alegre

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Km 4.5 de la carretera a Pisco, Ferreñafe  
Áreas: Desde 45,00 m<sup>2</sup> hasta 90,00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 163,990 hasta S/ 230,500  
Telf.: 933 180 848  
Contacto: Tania Barboza / tania.barboza@galilea.com.pe

### Urbanización Valle Hermoso

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: A espaldas de la Urb. Los Nogales, pasando Santa Rosa PNP - La Victoria - Chiclayo  
Áreas: Desde 50,00 m<sup>2</sup> hasta 175,00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 130,000 hasta S/ 225,000  
Telf.: 932598354  
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Jockey Residencial

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.  
Ubicación: Av. Los Incas N° 497 - La Victoria  
Áreas: Desde 74 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 215,000  
Telf.: 940391749  
Contacto: Fioreleiza Efo

### Habilitación Urbana Jardines de Chosica

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Predio Chacupe UC 11804 Sector Chacupe  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup> hasta 74,29 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/130,000 a S/ 160,000  
Telf.: 972319427  
Contacto: Claritza Arismendi

### Sol de Pimentel II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Carretera a Pimentel Km 5.5  
Áreas: Desde 41,6 m<sup>2</sup> hasta 90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 168,990 hasta S/ 232,200  
Telf.: 976 371 310  
Contacto: Carla Campos / carla.campos@galilea.com.pe

### Las Torres de Nueva Victoria

Empresa: ASUNCIÓN SERVICIOS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Manzana "K", Lote 01, Habilitación Urbana Ref. cerca al Parque Zonal "Santa Clara"  
Áreas: 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 157,500 hasta S/ 165,000  
Telf.: 902348295 - 969928932  
Contacto: Bruno Montoya Vásquez

## Sol de Lambayeque II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. Andrés Avelino Cáceres Lambayeque, a 2 min del Hospital Belén  
Áreas: Desde 41,6 m<sup>2</sup> hasta 90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 163,990 hasta S/ 229,700  
Telf.: 976 371 310  
Contacto: Carla Campos/carla.campos@galilea.com.pe

## San Sebastián

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Fundo Chacupe CP Parcela 70  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 149,000  
Telf.: 922 683 496  
Contacto: Mirian Mollones

## PIURA

### Urbanización Oasis de Colán

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.  
Ubicación: Av. Andrés Avelino Cáceres Mz. K Lt. 6 (frente Open Plaza)  
Áreas: Desde 60,00 m<sup>2</sup> hasta 120,00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 84,100 hasta S/ 166,500  
Telf.: 982417405 / (073)602539  
Contacto: Ana Navarro

### Ciudad Sol de Piura

Empresa: CONSORCIO DHMONT  
Ubicación: Av. Chulucanas S/N Cruce con Av. Sánchez Cerro  
Áreas: Desde 55 m<sup>2</sup> hasta 75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 109,200 a S/ 215,000  
Telf.: 989067001  
Contacto: Mauricio Huerta Castillo / mhuerta@dhmontgroup.com

### Urb. Los Rosales de Miraflores

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: San Eduardo Condominio Blan Urb. Los Tallanes  
Áreas: Desde 50,00 m<sup>2</sup> hasta 60,00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 151,200  
Telf.: 944644636  
Contacto: Liliana Arismendi

### Monteverde II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: "Av. Progreso Cdr. 33, Castilla, Piura Ref: Al costado de Aqualandia"  
Áreas: Desde 41,80 m<sup>2</sup> hasta 90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 167,290 hasta S/ 234,300  
Telf.: 943 776 940  
Contacto: Guillermo Gutiérrez / guillermo.gutierrez@galilea.com.pe

### Villa de la Rinconada

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Vía Colector Norte 2 (cruce entre Av. Uno y Vía S/N, Vía Colectora Secundaria)  
Áreas: Desde 27,84m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 125,401  
Telf.: -  
Contacto: -

### Condominio Parque Santa Margarita

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. Raúl Mata La Cruz (Ex. Av. Chulucanas) con Av. Principal Mz B Lote 17 Urb. Santa Margarita  
Áreas: Desde 68,65 m<sup>2</sup> hasta 78,45 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 159,500 hasta S/ 246,000  
Telf.: 924157538  
Contacto: Mónica Iparraguirre / monica.iparraguirre@santamargaritadepiura.com

### Garden 360 - Etapa 4

Empresa: EDIFICA INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Tallanes S/N  
Áreas: Desde 53,83 m<sup>2</sup> hasta 104,47 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 255,000 hasta S/ 390,000  
Telf.: (+51) 714 7200 - 989 344 159  
Contacto: Jorge Antonio Espinoza Reyes / Estenany Raymundo

### Garden 360 - Etapa 3

Empresa: EDIFICA INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Tallanes S/N  
Áreas: Desde 53,83 m<sup>2</sup> hasta 104,47 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 255,000 hasta S/ 390,000  
Telf.: (+51) 714 7200 - 989 344 159  
Contacto: Jorge Antonio Espinoza Reyes / Estenany Raymundo

### Las Poncianas del Chipe

Empresa: EDIFICA INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Tallanes S/N  
Áreas: Desde 35 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 155,000  
Telf.: (+51) 714 7200 - 989 344 159 - 949 048 012  
Contacto: Jorge Antonio Espinoza Reyes

## Los Ceibos del Chipe

Empresa: EDIFICA INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Tallanes S/N  
Áreas: Desde 36,85 m<sup>2</sup> hasta 65,01 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 183,000 hasta S/ 275,000  
Telf.: (+51) 714 7200 - 989 344 159  
Contacto: Jorge Antonio Espinoza Reyes - Estefany Raymundo

## Los Parques de Piura Condominio Residencial

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Grau 3997 - 26 de Octubre - Piura  
Áreas: Desde 58 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 189,250  
Telf.: 945 633 480  
Contacto: Reyna Rodríguez

## VyVe Piura Etapa 1

Empresa: VYVE Y VMP S.A.C.  
Ubicación: Río Seco 18741, Distrito de Castilla, Piura, Piura  
Áreas: Desde 82 m<sup>2</sup> hasta 129 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 139,400 hasta S/ 205,100  
Telf.: 945 138 303  
Contacto: Rafael Romero Dacal

## PUNO

### Urb. Praderas del Inka

Empresa: MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Fundo Esquén Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa)  
Áreas: Desde 52,00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 180,000  
Telf.: 951689190  
Contacto: Alfredo Pilares

### Residencial Moral

Empresa: CORPORACIÓN ROBELLI S.A.C.  
Ubicación: Ur. José Manuel Moral N° 326  
Áreas: Desde 87 m<sup>2</sup> hasta 96 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 266,000 hasta S/ 305,000  
Telf.: 924588886  
Contacto: David Javier Ticona Benavente

## SAN MARTÍN

### Del Parque Tarapoto

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Prolongación Cuzco N° 109 - La Banda de Shilcayo  
Áreas: Hasta 75,00 m<sup>2</sup>  
Precios: Hasta S/ 285,000  
Telf.: 963 765 785  
Contacto: Sara Valencia / svalencia@cissac.com

### Villa Los Girasoles

Empresa: INVERSIONES E INMOBILIARIA SAN MARTÍN S.A.C.  
Ubicación: Jr. Antonio Raymondi N° 364 - Tarapoto  
Áreas: Desde 156 m<sup>2</sup> hasta 138 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 123,000  
Telf.: 943270596 / 943469117/967198966  
Contacto: Alan García Torrejón / Nik Farley

### Residencial Villa San Pedro

Empresa: GRUPO ROA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Nueva Vía Evitamiento Km 2.5 Sector Cumbacillo  
Áreas: Desde 56,00 m<sup>2</sup> hasta 60,00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 160,000 hasta S/ 180,000  
Telf.: 917223946 - 949376095  
Contacto: Dany Daniel Padilla Puyo

## TACNA

### Residencial Los Nogales II

Empresa: INMOBILIARIA CASTA S.R.L.  
Ubicación: Urb. San Judas Tadeo Mz. C Lte. 12  
Áreas: Desde 71,00 m<sup>2</sup> hasta 73,00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 135,000 hasta S/ 175,000  
Telf.: 975416598  
Contacto: Freddy Pérez - Juan Moynetones

### Condominio San Juan del Olivo

Empresa: CONST. TIKAY WASI S.A.C.  
Ubicación: Calana - Tacna  
Áreas: Desde 112 m<sup>2</sup> hasta 120 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 215,000  
Telf.: 952033080 / 998867589 / 052-283225  
Contacto: Jhocely Mendoza Machado

### Edificio Stampa

Empresa: EDIFICACIONES INCA S.A.  
Ubicación: Calle Arica Lote 9-10 Tacna  
Áreas: Desde 50 m<sup>2</sup> hasta 100 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 246,209  
Telf.: 952 524 142  
Contacto: Johnny Alcides Infante

(\*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

### Edificio Carpignano - Etapa N° 1

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Calle Los Alamos N° 304  
Áreas: Desde 56.01 m2 hasta 65.51 m2  
Precios: Desde S/ 120,300 hasta S/ 173,000  
Telf.: 924279549 - 934776238  
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez

### Edificio Obstetra Torre 1

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Parcela 9-A Ubic. Rural Valle Tacna Sector Leguía  
Áreas: Desde 72.26 m2 hasta 97.99 m2  
Precios: Desde S/147,000 hasta S/ 203,000.00  
Telf.: 924 279 549 / 934776238  
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez / Eliana López

### Edificio Villa Los Pinos

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Urb. Los Pinos Mz. I lote 17  
Áreas: Desde 51.10 m2 hasta 63.93 m2  
Precios: Desde S/ 136,000 hasta S/ 167,000  
Telf.: 924 279 549  
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez

### Edificio H Morán - Etapa N° 1

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Pueblo Joven Para Chico Mz. 8 Lt. 13-B  
Áreas: Desde 80.73 m2 hasta 82.80 m2  
Precios: Desde S/ 200,000 hasta S/ 210,000  
Telf.: 924 279 549  
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez

### Edificio Martineili

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Pasaje S/N Mz. 101 Lt. 6 Urbanización Los Nardos  
Áreas: Desde 53.25 m2 hasta 55.87 m2  
Precios: Desde S/ 140,000 hasta S/ 142,000  
Telf.: 924 279 549  
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez

### El Marqués de Monarca

Empresa: MONARCA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Fundo El Olivar Mz I Sub Lote 1-A  
Áreas: Desde 81 m2 hasta 83 m2  
Precios: Desde S/ 165,000 hasta S/ 230,000  
Telf.: 956108264  
Contacto: María Alejandra Medina Pacheco

### Edificio Milan

Empresa: ARES GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Fundo El Olivar Mz E SubLote 1A-4  
Áreas: Desde 61 m2 hasta 115 m2  
Precios: Desde S/ 161,000 hasta S/ 230,000  
Telf.: 956108264  
Contacto: María Alejandra Medina Pacheco

### Urbanización Villa Capanique

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Fundo la Vilca S/N - Villa Capanique  
Áreas: Desde 75.08 m2 hasta 82.86 m2  
Precios: Desde S/ 182,000 hasta S/ 207,000  
Telf.: 924 279 549 - 934776238  
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez / Eliana López

## OFERTA INMOBILIARIA

## ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA

## LIMA Y PROVINCIAS

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a través del Buzón Asesor Promotor: asesorpromotor@mivivienda.com.pe

### AMAZONAS

#### COD: 0162-2022-F Residencial Nuevo Tingo II

Promotor: A&B INVERSIONES Y EVENTOS S.A.C.  
Ubicación: Centro Poblado Nuevo Tingo Mz. 3 Lote 6  
Oferta Disponible: 05 viviendas  
Precio promedio: S/ 43,443.50  
Área techada promedio: 41.35 m2  
Área lote promedio: 41.35 m2  
Telf.: 981557316  
Correo: constructoresab@gmail.com

#### COD: 0171-2022-F Residencial Torres

Promotor: GRUPO MINCHOLA S.A.C.  
Ubicación: Pueblo Tradicional Cercado de Baquia Grande Sector Pueblo Nuevo Mz PN 26B Lote 6.  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 40,375  
Área techada promedio: 42.08 m2  
Área lote promedio: 42.08 m2  
Telf.: 929631110  
Correo: grupominchola@gmail.com

### ÁNCASH

#### COD: 0619-S Alto Chimbote II

Promotor: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Rural Valle Santa Lacramarca, Sector San José, Sector Rinconada y Anexo San Jose, Parcela 77659000.U.C 09742  
Oferta Disponible: 17 viviendas  
Precio promedio: S/ 102,800  
Área techada promedio: 30.25 m2  
Área lote promedio: 60.50 m2  
Telf.: 924884444  
Correo: jairo.paredes@galilea.com.pe

#### COD: 0279 Residencial Montecristo

Promotor: CONSTRUCTORA LA LIBERTAD S.A.  
Ubicación: Predio Collón, Cochacampa, Collón-Huaraz, Tarica 119 viviendas  
Oferta Disponible: S/ 46,605  
Precio promedio: 45.00 m2  
Área techada promedio: 90.00 m2  
Área lote promedio: 043 -707287/ 043-231794  
Telf.: colisa\_0609@yahoo.com  
Correo: colisa\_0609@yahoo.com

#### COD: 0349 Nuevo Zanja

Promotor: GADEA S.A.C.  
Ubicación: Lado Derecho de la Carretera Yungay Comunidad Campesina Tres de Octubre  
Oferta Disponible: 316 viviendas  
Precio promedio: S/ 50,000  
Área techada promedio: 40.00 m2  
Área lote promedio: 80.00 m2  
Telf.: 97519212  
Correo: gadeaperu@gmail.com

### APURÍMAC

#### COD: 0912022C Conjunto Residencial Torres de San Jerónimo

Promotor: MEGA INDUSTRIES S.A.C.  
Ubicación: Jr. Pincomayo esquina con Faja Marginan, Totrabamba, San Jerónimo, Andahuaylas, Apurímac 35 viviendas  
Oferta Disponible: S/ 80,000  
Precio promedio: 56.00 m2  
Área techada promedio: 56.00 m2  
Área lote promedio: 915356754  
Telf.: astridfigueroa@grupomegaindustries.com  
Correo: astridfigueroa@grupomegaindustries.com

### CUSCO

#### COD: 0105-2022-C Gallito de las Rocas

Promotor: AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
Ubicación: Parcelas Esperanza y Pampas Concepción Valle Ocobamba Sector La Perla Tambahuasi  
Oferta Disponible: 75 viviendas

Precio promedio: S/ 70,000  
Área techada promedio: 25.30 m2  
Área lote promedio: 150.00 m2  
Telf.: 980035840  
Correo: aec500@yahoo.com

### ICA

#### COD: 0101-2021-F Villa Colorada Paracas

Promotor: PROMOTORA FARO DE ROMA S.A.C.  
Ubicación: Km. 237 de la Carretera Panamericana Sur  
Oferta Disponible: 320 viviendas  
Precio promedio: S/ 56,750  
Área techada promedio: 25.15 m2  
Área lote promedio: 62.5 m2  
Telf.: 01 748 3784  
Correo: info@villacolorada.com.pe

#### COD: 0106-2022-F Urbanización Rayos del Sol

Promotor: COHABITAT S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rural Sector Huarango Mocho / Predio Lote 267 U.C. 07039  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 65,000  
Área Techada Promedio: 25.00 m2  
Área Lote Promedio: 40.00 m2  
Telf.: 994076077  
Correo: info@urbaniza.pe

#### COD: 0150-2022-F Praderas del Olivar

Promotor: MENORCA INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rural. Predio 2B Área Ha. 2.3186 Sector Santa Rosa-San Clemente  
Oferta Disponible: 12 viviendas  
Precio promedio: S/ 88,000  
Área Techada Promedio: 25.00 m2  
Área Lote Promedio: 60.00 m2  
Telf.: (01)2032828/ 970872713  
Correo: oscar.catamallo@menorca.com.pe

#### COD: 0169-2022 Urbanización Sol de Chíncha

Promotor: INVERSIONES MAC HOUSE S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rural. Pampas de Ñoco  
Oferta Disponible: 76 viviendas  
Precio promedio: S/ 80,473  
Área Techada Promedio: 27.12 m2  
Área Lote Promedio: 80.45 m2  
Telf.: 447-4417/ 989071029  
Correo: agamarra@pgagroup.com.pe / f.alvinerie@bcc.com.pe

#### COD: 0204-2022-C Sol del Valle III

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: CE 374886/CN 8513501  
Ubic. Rural. Sector San Pablo/ Predio San Pablo Sector 1 CP / Parc. 83708510 06324  
Oferta Disponible: 616 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,300  
Área Techada Promedio: 25.00 m2  
Área Lote Promedio: 60.00 m2  
Telf.: (01) 211-4470  
Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos; https://www.losportales.com.pe/

#### COD: 007-2023-F Residencial Las Viñas II

Promotor: ACS ARQUITECTO E.I.R.L.  
Ubicación: Mz M Lote 1, 2, 3, 4, 5, 6 Las Viñas del Carmen  
Oferta Disponible: 14 viviendas  
Precio promedio: S/ 58,500  
Área Techada Promedio: 40.31 m2  
Área Lote Promedio: 40.31 m2  
Telf.: 996726746  
Correo: camargo\_sa@hotmail.com

#### COD: 0249-2022-F Urbanización Villa Verde

Promotor: B&M CONSTRUCCIONES ICA S.A.C.  
Ubicación: Predio Rústico Ubic. Rural. Santa Sofia Sector Cachiche  
Oferta Disponible: 154 viviendas  
Precio promedio: S/ 87,400

Área Techada Promedio: 34.68 m2  
Área Lote Promedio: 97.15 m2  
Telf.: 056-754460/ 955604011  
Correo: gerencia@bmicasac.com/ edwinbonifaz@hotmail.com

#### COD: 0128-2023-F Parques del Sol- Lote 2

Promotor: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Fundo López S/N Área Remanente 2, Sublote B  
Oferta Disponible: 53 viviendas  
Precio promedio: S/ 116,886  
Área Techada Promedio: 25.45 m2  
Área Lote Promedio: 88.39 m2  
Telf.: 994266230 / 961490906 / 958435021  
Correo: cecilia.soler@esparq.com / elizabeth.salazar@esparq.com

#### COD: 0294 Los Viñedos del Alto Larán

Promotor: WESCON SUR S.A.C.  
Ubicación: Irrigación Pampa de Noco Lote 07- Pueblo Nuevo 991 viviendas  
Oferta Disponible: S/ 74,452  
Precio promedio: 26.70 m2  
Área techada promedio: 61.40 m2  
Área lote promedio: 970629599  
Telf.: Alejandro.aguirre@chincha-verde.pe  
Correo: Alejandro.aguirre@chincha-verde.pe

#### COD: 01498-2023-F Sol de la Florida IX

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Ubic Rural Valle Ica, Cacerio Macacona Parcela N° 186 U.C 17482  
Oferta Disponible: 298 viviendas  
Precio promedio: S/ 99,000  
Área techada promedio: 27.58 m2  
Área lote promedio: 64.79 m2  
Telf.: (01) 211-4470  
Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos; https://www.losportales.com.pe/

#### COD: 328 Habilitación Urbana de Interés Social Los Jardines de Inca

Promotor: INMOBILIARIA Y EJECUTORES ORION S.A.C.  
Ubicación: HHUUJ. Los Jardines de Inca, Pachacutec, Ica  
Oferta Disponible: 186 viviendas  
Precio promedio: S/ 91,900.50  
Área techada promedio: 38.47 m2  
Área lote promedio: 112.50 m2  
Telf.: 915357506/ 995707244/ 94818341  
Correo: inmobiliarios@sac@gmail.com

#### COD: 0687-S Urb. San Miguel de Pueblo Nuevo

Promotor: INVERSIONES ÁNGEL DE LA LUZ S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rural Lateral 6 Sector Irrigación Pampa de Noco Pueblo Nuevo  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 85,000  
Área techada promedio: 36.00 m2  
Área lote promedio: 70.00 m2  
Telf.: 903043379/ 994874491/ 99819718  
Correo: administracion@inval.pe; alexis.galdos@gmail.com; omariasai@gmail.com

### JUNÍN

#### COD: 0992023C Residencial Holanda

Promotor: FLORESTA JAH INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.C.  
Ubicación: Calle Holanda S/N Mz. A Lote 17  
Oferta Disponible: 01 vivienda  
Precio promedio: S/ 128,400  
Área techada promedio: 56.16 m2  
Área lote promedio: 56.16 m2  
Telf.: 98472115/ 998510566/ 913803485  
Correo: florestajah@gmail.com

PARA INFORMACIÓN DE PRODUCTOS



0800-12200

**COD: 1562023C** **Residencial Holanda II**  
Promotor: FLORESTA JAH INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.C.  
Ubicación: Asociación de Vivienda Unión Victoria, Mz A Lote 16, Calle Holanda  
Oferta Disponible: 14 viviendas  
Precio promedio: S/ 128,400  
Área techada promedio: 55.30 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 55.30 m<sup>2</sup>  
Telf.: 96472115/ 998510566/ 913803485  
Correo: florestaiah@gmail.com

### LA LIBERTAD

**COD: 0069-2022-F** **Residencial El Pilar**  
Promotor: FORTUNA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Predio El Pilar con U.C. N°10313  
Oferta Disponible: 239 viviendas  
Precio promedio: S/ 49,312.50  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 958962823  
Correo: fortunaconstructora@gmail.com

**COD: 0162022C** **H.U. Oasis de Paiján**  
Promotor: CONSORCIO ALIAM & MIRANDA S.A.C.  
Ubicación: Parcela N°1 Predio Mocan Sector La Arenita Valle Chicama  
Oferta Disponible: 160 viviendas  
Precio promedio: S/ 56,250  
Área techada promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 55.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 924977061  
Correo: consorcioaliamyimiranda-sac@gmail.com

**COD: 0077-2022-F** **Condominio Villa del Sol**  
Promotor: IMPORPOR EXPOR LIBERTAD E.I.R.L.  
Ubicación: Ubc. Rural Predio Lurificio, Sector El Molino, Valle Jequetupeque, Parcela 2 U.C. 21796 Guadalupe  
Oferta Disponible: 408 viviendas  
Precio promedio: S/ 48,450  
Área techada promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 71.30 m<sup>2</sup>  
Telf.: 926912150  
Correo: mey20085@gmail.com

**COD: 0101-2022-F** **Valle del Sol**  
Promotor: CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA TORRES DE CRISTAL S.A.C.  
Ubicación: Predio Ubicado en el Distrito de Paiján - Ascope. Departamento de La Libertad  
Oferta Disponible: 70 viviendas  
Precio promedio: S/ 51,250  
Área techada promedio: 36.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 70.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 980038112/948314597  
Correo: Torresdecristal2019@hotmail.com

**COD: 0722022C** **Conjunto Habitacional Germán Rázuri II**  
Promotor: ARQ TECH PERÚ SERVICIOS GENERALES S.R.L.  
Ubicación: Predio San Juan y El Moreno, Sector El Palmo, Valle Jequetupeque lote D  
Oferta Disponible: 139 viviendas  
Precio promedio: S/ 58,990  
Área techada promedio: 52.50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 66.82 m<sup>2</sup>  
Telf.: 914382614/ 976635034  
Correo: arq\_tech@yahoo.com

**COD: 0131-2022-C** **Conjunto Residencial Germán Rázuri IV**  
Promotor: ATICA S.A.C.  
Ubicación: Predio Rústico denominado San Juan y El Moreno, Lote B Sector El Palmo Valle Jequetupeque  
Oferta Disponible: 134 viviendas  
Precio promedio: S/ 55,000  
Área techada promedio: 52.50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 78.85 m<sup>2</sup>  
Telf.: 976635034  
Correo: atica.gerenciageneral@gmail.com

**COD: 0122022C** **Condominio San Agustín**  
Promotor: MECLA CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Calle Los Arrozales S/N - Guadalupe  
Oferta Disponible: 97 viviendas

Precio promedio: S/ 53,250  
Área techada promedio: 32.45 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 32.45 m<sup>2</sup>  
Telf.: 987030866  
Correo: informes@mecla.net; jpelaez@mecla.net

**COD: 0242-2022-C** **Conjunto Habitacional Nuevo Paiján III**  
Promotor: CONSTRUCTORA HABIMOR S.A.C.  
Ubicación: Ubc. Rural Predio Isaac Sector Mocan La Hormiguita Parcela 2147 C.P./Parc. 2147 Sub Parcela 2147-A  
Oferta Disponible: 19 viviendas  
Precio promedio: S/ 67,500  
Área techada promedio: 27.26 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 77.50 m<sup>2</sup>  
Telf.: 978966007  
Correo: administracion@habimor.com.pe/ ventas@habimor.com.pe

**COD: 003-2023-F** **Conjunto Residencial Villa California**  
Promotor: KASA VERDE CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales Cod. Ref. Catastral 7\_7409070\_005628 Predio San Idelfonso Valle  
Oferta Disponible: 54 viviendas  
Precio promedio: S/ 80,550  
Área techada promedio: 45.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 996887480 - 969227457  
Correo: Kasaverdesac@gmail.com

**COD: 014-2023-C** **Residencial Alex I**  
Promotor: LOGONZA S.A.C.  
Ubicación: Mz. B Lote 9 Calle 1 Urb. Quinta Alex  
Oferta Disponible: 7 viviendas  
Precio promedio: S/ 120,300  
Área techada promedio: 40.08 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 47.19 m<sup>2</sup>  
Telf.: 969753884  
Correo: logonza.adm@gmail.com

**COD: 017-2023-C** **Residencial Pakatnamu**  
Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C.  
Ubicación: Asentamiento Humano Pakatnamu Mz. J' Lt 25  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 55,000  
Área techada promedio: 40.04 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 44.64 m<sup>2</sup>  
Telf.: 960688377/ 960688490  
Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com

**COD: 028-2023-C** **Residencial El Molino**  
Promotor: BRICK S.A.  
Ubicación: Centro Urbano Informal El Molino Mz. 6 Lote 9  
Oferta Disponible: 24 viviendas  
Precio promedio: S/ 44,000  
Área techada promedio: 40.04 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 40.04 m<sup>2</sup>  
Telf.: 942901586  
Correo: jrodriguez@brickconstructora.com; iira240@hotmail.com

**COD: 0418** **Urbanización Valle Hermoso de Chicama - B**  
Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote B Sector La Pascona  
Oferta Disponible: 1103 viviendas  
Precio promedio: S/ 50,815  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 932129880  
Correo: ventas@bectek.com.pe

**COD: 0419** **Urbanización Valle Hermoso de Chicama-C**  
Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote C Sector La Pascona  
Oferta Disponible: 20 viviendas  
Precio promedio: S/ 51,262.5  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 932129880  
Correo: ventas@bectek.com.pe

**COD: 0722023C** **Residencial Las Gardenias 1B**  
Promotor: EXTERNA CONSULTING S.A.C.  
Ubicación: AA.HH. Licapa Mz.11 Lote 1B  
Oferta Disponible: 01 vivienda  
Precio promedio: S/ 51,453.65  
Área techada promedio: 40.62 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 45.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 979800246  
Correo: materiales.externa@gmail.com

**COD: 0852023C** **Residencial Las Gardenias 1C**  
Promotor: EXTERNA CONSULTING S.A.C.  
Ubicación: AA.HH. Licapa Mz.11 Lote 1C  
Oferta Disponible: 02 viviendas  
Precio promedio: S/ 51,453.65  
Área techada promedio: 40.62 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 45.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 979800246  
Correo: materiales.externa@gmail.com

**COD: 0862023C** **Edificio Multifamiliar 15 Departamentos**  
Promotor: GRUPO YANASARA S.A.C.  
Ubicación: AA.HH. Mazanca Mz. M Lote 11  
Oferta Disponible: 15 viviendas  
Precio promedio: S/ 48,160  
Área techada promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 945212757  
Correo: grupoyanasarasac@gmail.com

**COD: 0095-2023-F** **La Merced Urbanización**  
Promotor: CONDOMINIO LA MERCED S.A.C.  
Ubicación: Sublote 1B- Predio Trapiche  
Oferta Disponible: 59 viviendas  
Precio promedio: S/ 91,795  
Área techada promedio: 32.02 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 83.62 m<sup>2</sup>  
Telf.: 943771996  
Correo: luis.piza@lamercedsac.com/ jorge.peirano@agroindustrialredo.com

**COD: 1152023C** **San Pedro CS22**  
Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L.  
Ubicación: A.H. Cruce El Milagro, Mz. W Lote 8  
Oferta Disponible: 09 viviendas  
Precio promedio: S/ 45,000  
Área techada promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 968352360  
Correo: constructoralunavictoria@gmail.com

**COD: 1742022C** **Urbanización El Milagro**  
Promotor: ARTE & CONSTRUCCIÓN AI APAE E.I.R.L.  
Ubicación: Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, Trujillo  
Oferta Disponible: 30 viviendas  
Precio promedio: S/ 85,000  
Área techada promedio: 32.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 987300420  
Correo: edith260alvarado@gmail.com

**COD: 0107-2023-F** **Urbanización Villa del Mar**  
Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MARANATHA S.R.L.  
Ubicación: Predio Rural Las Calaveras, Sector Loquete UC 14179-P  
Oferta Disponible: 54 viviendas  
Precio promedio: S/ 51,062.5  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 81.65 m<sup>2</sup>  
Telf.: 956877083  
Correo: esvear.vera26@gmail.com

**COD: 0080-2021-F** **Condominio Aguirre**  
Promotor: TABERNÁCULO CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ubicación: Ubc. Rur. Valle Jequetupeque Predio Granja Santa Isabel  
Oferta Disponible: 25 viviendas  
Precio promedio: S/ 50,312.5  
Área techada promedio: 32.87 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 70.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 902727169/ 044-600960  
Correo: mst.tabernaculo@gmail.com/ tabernaculocomercial@gmail.com

**COD: 0173-2022-C** **Habitación Urbana Pakaswasi**  
Promotor: YACHAYWASI GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.A.C.  
Ubicación: Lote de Terreno de Expansión Urbana Independizada del Sector 05  
Oferta Disponible: 06 viviendas  
Precio promedio: S/ 73,400  
Área techada promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 59.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 949640074  
Correo: itacillam@gmail.com

**COD: 137-2023-C** **Hawai Condominio**  
Promotor: INMOBILIARIA TERRITORIO Y EDIFICACIONES E.I.R.L.  
Ubicación: Lote 2 Predio Talambo Valle Jequetupeque Sector La Capilla  
Oferta Disponible: 124 viviendas  
Precio promedio: S/ 88,312.5  
Área techada promedio: 27.81 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 947887708  
Correo: pbcerra.info@gmail.com

**COD: 0098-2023-F** **Plurifamiliar Chiroque**  
Promotor: K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Pasaje Primavera S/N  
Oferta Disponible: 20 viviendas  
Precio promedio: S/ 45,742.5  
Área techada promedio: 40.18 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 40.16 m<sup>2</sup>  
Telf.: 996964907  
Correo: kimcontratistas@gmail.com

**COD: 079-2022-C** **Conjunto Habitacional Germán Rázuri III**  
Promotor: ARLES S.R.L.  
Ubicación: Predio San Juan y El Moreno Sector El Palmo Valle Jequetupeque Lote C  
Oferta Disponible: 100 viviendas  
Precio promedio: S/ 55,000  
Área techada promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 914382614 /940916110  
Correo: arles.gerenciageneral@gmail.com

**COD: 0432021C** **Proyecto de Vivienda Unifamiliar con Construcción Simultánea Villa Ascope**  
Promotor: VILLA ASCOPE S.A.C.  
Ubicación: Centro Poblado Ascope Mz 60 Lt 2  
Oferta Disponible: 41 viviendas  
Precio promedio: S/ 43,437.5  
Área techada promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 72.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 981975089/940863817  
Correo: villa\_oscope@hotmail.com

**COD: 0330** **Las Dunas de San José**  
Promotor: ASTSHAR PERÚ E.I.R.L.  
Ubicación: Sector San José U.C. B-55  
Oferta Disponible: 70 viviendas  
Precio promedio: S/ 75,000  
Área techada promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 100.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 044-422260/ 994411695/ 936217399  
Correo: astsharperu\_eirl@hotmail.com

**COD: 0714-S** **Habitación Urbana con Construcción Simultánea Condominio Villa Adriana I**  
Promotor: P&G GROUP S.A.C.  
Ubicación: Predio Garganzal U.C. N° 159305 Sector San Juan, Valle Chicama  
Oferta Disponible: 15 viviendas  
Precio promedio: S/ 96,000  
Área techada promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 915130051/ 915130424  
Correo: rjmeno@puggroup.com.pe

**COD: 152-2023-C** **Residencial Azalea**  
Promotor: NORDIKA S.A.C.  
Ubicación: Pueblo Joven Miguel Grau Sector Túpac Amaru Mz. 3 Lote 19  
Oferta Disponible: 04 viviendas  
Precio promedio: S/ 47,000  
Área techada promedio: 41.60 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 58.39 m<sup>2</sup>  
Telf.: 938442942  
Correo: asistentes@nordikaperu.com

**COD: 1772022C** **Residencial Sabina I**  
Promotor: GORFABI S.A.C.  
Ubicación: Habitación Urbana Virú Mz 22 Sublote 2A  
Oferta Disponible: 14 viviendas

Precio promedio: S/ 83,585  
 Área techada promedio: 49.70 m2  
 Área lote promedio: 70.24 m2  
 Telf.: 967037817  
 Correo: gorfab2019@gmail.com

**COD: 2482022-C Residencial Tantaleán**

Promotor: GORFABI S.A.C.  
 Ubicación: Centro Poblado San José Mz 48 Lt. 12 CA. Cajamarca

Oferta Disponible: 09 viviendas  
 Precio promedio: S/ 50,379.8  
 Área techada promedio: 46.22 m2  
 Área lote promedio: 46.22 m2  
 Telf.: 967037817  
 Correo: gorfab2019@gmail.com

**COD: 426 H.U. Urb. Villaluz II**

Promotor: HARAY S.A.C.  
 Ubicación: Alto El Moro A1 Vallesol 4ta. Etapa

Oferta Disponible: 20 viviendas  
 Precio promedio: S/ 77,500  
 Área techada promedio: 25.00 m2  
 Área lote promedio: 58.00 m2  
 Telf.: 924502028 / 987796887 / 924506025  
 Correo: comercial@haray.com.pe; rgranados@haray.com.pe

**COD: 425 H.U. Urb. Villaluz I**

Promotor: HARAY S.A.C.  
 Ubicación: Alto El Moro A1 Vallesol 4ta. Etapa

Oferta Disponible: 100 viviendas  
 Precio promedio: S/ 77,500  
 Área techada promedio: 25.00 m2  
 Área lote promedio: 58.00 m2  
 Telf.: 924502028 / 987796887 / 924506025  
 Correo: comercial@haray.com.pe; rgranados@haray.com.pe

**COD: 0303 Urb. Virgen de la Puerta**

Promotor: GRUPO KCOMTFIANZA S.A.C.  
 Ubicación: Ubic. Rural Predio Huerta Molino Sector El Molino Valle Jequetepeque

Oferta Disponible: 8 viviendas  
 Precio promedio: S/ 63,312.50  
 Área techada promedio: 35.00 m2  
 Área lote promedio: 50.00 m2  
 Telf.: 939136961/ 949743973  
 Correo: esther.grupokomtfianza@gmail.com

**COD: 007-2024-F Julia Cruzado T**

Promotor: CONSTRUCTORA ROMAAC S.A.C.  
 Ubicación: Centro Poblado San Pedro de Lloc - Mz 46 - Lote 25

Oferta Disponible: 14 viviendas  
 Precio promedio: S/ 46,205  
 Área techada promedio: 40.35 m2  
 Área lote promedio: 42.25 m2  
 Telf.: 963826661  
 Correo: romaac.sac@gmail.com

**COD: 013-2023-C Los Jardines**

Promotor: NQP CONSTRUCTORES E.I.R.L.  
 Ubicación: AAGG Sixto O. Balazero, Mz. I, Lote 26

Oferta Disponible: 09 viviendas  
 Precio promedio: S/ 45,000  
 Área techada promedio: 40.05 m2  
 Área lote promedio: 40.05 m2  
 Telf.: 996183055  
 Correo: nqpconstructoresir@gmail.com

**COD: 0074-2021-F El Encanto de Lloc II**

Promotor: FORTALEZA MAM CONTRATISTAS SAC  
 Ubicación: Predio La Palmera Sector El Palmo Valle Jetepeque

Oferta Disponible: 15 viviendas  
 Precio promedio: S/ 25,000  
 Área techada promedio: 35.00 m2  
 Área lote promedio: 42.34 m2  
 Telf.: 999035000  
 Correo: contacto@fortezazaperu.com

**COD: 0238-2022-F Residencial Santa Lucia**

Promotor: FJC PROMOTORA Y CONSTRUCTORA E.I.R.L.  
 Ubicación: Sector Jerusalén Barrio 3 Mz 35 Lote 22 Calle 6 de enero 480

Oferta Disponible: 05 viviendas  
 Precio promedio: S/ 120,300  
 Área techada promedio: 54.35 m2  
 Área lote promedio: 160.83 m2  
 Telf.: 957607591/ 965397954  
 Correo: fjc.ingenieria@outlook.com

**COD: 024-2023-F Residencial Castro 1**

Promotor: ARIANT S.A.C.  
 Ubicación: Calle Dos de Mayo S/N, Centro Poblado San Pedro de Lloc Mz. " 39" Lt. N° 17

Oferta Disponible: 09 viviendas  
 Precio promedio: S/ 46,205  
 Área techada promedio: 40.50 m2  
 Área lote promedio: 40.50 m2  
 Telf.: 915949060  
 Correo: ariantsac@gmail.com

**COD: 068-2023-C San Pedro CS 15**

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L.  
 Ubicación: Asentamiento Humano Mazanca Mz. J Lt. 3

Oferta Disponible: 06 viviendas  
 Precio promedio: S/ 45,000  
 Área techada promedio: 40.06 m2  
 Área lote promedio: 269.80 m2  
 Telf.: 968352360  
 Correo: constructoralunavictoria@gmail.com

**COD: 074-2023-C San Pedro CS 17**

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L.  
 Ubicación: Asentamiento Humano Mazanca Mz R - Lote 9

Oferta Disponible: 06 viviendas  
 Precio promedio: S/ 45,000  
 Área techada promedio: 40.06 m2  
 Área lote promedio: 40.06 m2  
 Telf.: 968352360  
 Correo: constructoralunavictoria@gmail.com

**COD: 0110-2023-C San Pedro CS 25**

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L.  
 Ubicación: Asentamiento Humano "Cruce El Milagro" Mz. P Lote 3

Oferta Disponible: 08 viviendas  
 Precio promedio: S/ 45,000  
 Área techada promedio: 40.01 m2  
 Área lote promedio: 172.6 m2  
 Telf.: 968352360  
 Correo: constructoralunavictoria@gmail.com

**COD: 0234 Residencial Los Limos**

Promotor: MAN GROUP INTERNACIONAL S.A.C.  
 Ubicación: Predio el Pozo - Sector Lucas Deza - Valle Jequetepeque - Pacanga

Oferta Disponible: 35 viviendas  
 Precio promedio: S/ 64,820  
 Área techada promedio: 24.30 m2  
 Área lote promedio: 70.00 m2  
 Telf.: 943965816  
 Correo: mgisac@hotmail.com

**COD: 0079-2023-F Multifamiliar El Molino**

Promotor: PROYECTOS SAMIRA E.I.R.L.  
 Ubicación: Centro Urbano Informal El Molino Mz 17 Lote 14<sup>a</sup>

Oferta Disponible: 05 viviendas  
 Precio promedio: S/ 40,380  
 Área techada promedio: 53.60 m2  
 Área lote promedio: 53.60 m2  
 Telf.: 974918943  
 Correo: proyectosamira@outlook.es

**COD: 0080-2023-F Multifamiliar El Molino II**

Promotor: PROYECTOS SAMIRA E.I.R.L.  
 Ubicación: Centro Urbano Informal El Molino Mz 17 Lote 14

Oferta Disponible: 05 viviendas  
 Precio promedio: S/ 40,380  
 Área techada promedio: 47.14 m2  
 Área lote promedio: 47.14 m2  
 Telf.: 974918943  
 Correo: proyectosamira@outlook.es

**COD: 0093-2023-F Multifamiliar El Milagro II**

Promotor: PROYECTOS SAMIRA E.I.R.L.  
 Ubicación: AA.HH. Cruce El Milagro Mz. V Lote 19

Oferta Disponible: 05 viviendas  
 Precio promedio: S/ 46,191  
 Área techada promedio: 47.00 m2  
 Área lote promedio: 47.00 m2  
 Telf.: 974918943  
 Correo: proyectosamira@outlook.es

**COD: 0146-2022-F Multifamiliar Talambo**

Promotor: PROYECTOS SAMIRA E.I.R.L.  
 Ubicación: Centro Poblado Talambo Mz.15 Lt.5

Oferta Disponible: 05 viviendas  
 Precio promedio: S/ 43,443  
 Área techada promedio: 45.09 m2  
 Área lote promedio: 67.36 m2  
 Telf.: 974918943  
 Correo: proyectosamira@outlook.es

**COD: 0116-2022-F La Planicie de Chapén**

Promotor: JNT & CONSTRUCTORES S.A.C.  
 Ubicación: Ubicación Rural Predio Carme Luz I Sector Lurifico Parcela 21 C.P./ PARC. 04488, U.C. 04488

Oferta Disponible: 108 viviendas  
 Precio promedio: S/ 60,250  
 Área techada promedio: 28.00 m2  
 Área lote promedio: 54.00 m2  
 Telf.: 933445570  
 Correo: laplanicie.residencial@gmail.com

**COD: 0100-2022-F Las Praderas de Paján**

Promotor: JNT & CONSTRUCTORES S.A.C.  
 Ubicación: Rur Valle Chicama Predio Mocan - La Hormigueta U.C. 2149 Paján

Oferta Disponible: 68 viviendas  
 Precio promedio: S/ 46,805  
 Área techada promedio: 25.00 m2  
 Área lote promedio: 45.00 m2  
 Telf.: 951027245  
 Correo: residencial.lapradera.pj@gmail.com

**COD: 0217-2022-F Residencial Manuel Banda**

Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C.  
 Ubicación: Centro Poblado Pacanguilla Mz 78 Lote 22

Oferta Disponible: 09 viviendas  
 Precio promedio: S/ 55,000  
 Área techada promedio: 40.04 m2  
 Área lote promedio: 44.65 m2  
 Telf.: 960688377/ 960688490  
 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com

**COD: 218-2022-C Multifamiliar Pérez Lescano**

Promotor: CORPORACION GF S.A.C.  
 Ubicación: Centro Poblado Guadalupe Sector 2 Mz. 24 Lote 10

Oferta Disponible: 09 viviendas  
 Precio promedio: S/ 55,000  
 Área techada promedio: 40.04 m2  
 Área lote promedio: 44.65 m2  
 Telf.: 960688377/ 960688490  
 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com

**COD: 219-2022-C Residencial Junín**

Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C.  
 Ubicación: Centro Poblado San Pedro de Lloc Mz 19 Lote 15

Oferta Disponible: 14 viviendas  
 Precio promedio: S/ 55,000  
 Área techada promedio: 40.01 m2  
 Área lote promedio: 44.65 m2  
 Telf.: 960688377/ 960688490  
 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com

**COD: 222-2022-C Residencial Áncash**

Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C.  
 Ubicación: Centro Poblado San Pedro de Lloc Mz 48A Lote 1

Oferta Disponible: 10 viviendas  
 Precio promedio: S/ 55,000  
 Área techada promedio: 40.15 m2  
 Área lote promedio: 44.93 m2  
 Telf.: 960688377/ 960688490  
 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com

**COD: 229-2022-C Multifamiliar Residencial Piedra Liza**

Promotor: CORPORACION GF S.A.C.  
 Ubicación: Centro Poblado Guadalupe Sector 2 Mz. 23 Lote 35

Oferta Disponible: 03 viviendas  
 Precio promedio: S/ 55,000  
 Área techada promedio: 40.07 m2  
 Área lote promedio: 44.65 m2  
 Telf.: 960688377/ 960688490  
 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com

**COD: 059-2023-C Residencial José Olaya**

Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C.  
 Ubicación: Centro Poblado Pacasmayo Sector Parte Alta Pacasmayo Mz 17 Lote 19

Oferta Disponible: 08 viviendas  
 Precio promedio: S/ 55,000  
 Área techada promedio: 40.15 m2  
 Área lote promedio: 44.93 m2  
 Telf.: 960688377/ 960688490  
 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com

**COD: 240-2022-C Residencial Miguel Grau**

Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C.  
 Ubicación: Asentamiento Humano Pakatnamu Mz I Sub Lote 5A

Oferta Disponible: 05 viviendas  
 Precio promedio: S/ 55,000  
 Área techada promedio: 40.04 m2  
 Área lote promedio: 44.65 m2  
 Telf.: 960688377/ 960688490  
 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com

**COD: 112-2023-C Residencial Pacasmayo**

Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C.  
 Ubicación: Asentamiento Humano Pakatnamu Mz G Lote 15

Oferta Disponible: 06 viviendas  
 Precio promedio: S/ 55,000  
 Área techada promedio: 40.07 m2  
 Área lote promedio: 44.65 m2  
 Telf.: 960688377/ 960688490  
 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com

**COD: 083-2023-C Residencial Manuel Seone**

Promotor: CORPORACION GF S.A.C.  
 Ubicación: Asentamiento Humano Tambo Real Mz 3 Lote 2

Oferta Disponible: 05 viviendas  
 Precio promedio: S/ 55,000  
 Área techada promedio: 40.04 m2  
 Área lote promedio: 44.65 m2  
 Telf.: 960688377/ 960688490  
 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com

**COD: 088-2023-C Residencial Andrés Avelino**

Promotor: CORPORACION GF S.A.C.  
 Ubicación: Calle Andrés Avelino Cáceres N°10 F Sector Talla

Oferta Disponible: 05 viviendas  
 Precio promedio: S/ 55,000  
 Área techada promedio: 40.04 m2  
 Área lote promedio: 44.65 m2  
 Telf.: 960688377/ 960688490  
 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com

**COD: 015-2023-C Residencial Héros**

Promotor: CORPORACION GF S.A.C.  
 Ubicación: Calle Los Héros Mz O Lote 15 A.H. Pakatnamu

Oferta Disponible: 05 viviendas  
 Precio promedio: S/ 55,000  
 Área techada promedio: 40.04 m2  
 Área lote promedio: 44.65 m2  
 Telf.: 960688377/ 960688490  
 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com

**LAMBAYEQUE**

**COD: 0074-2022-F Urbanización Los Castaños de Ferreñafe**

Promotor: CONSTRUCTORA LOS CASTAÑOS DE FERREÑAFE S.A.C.  
 Ubicación: Ubicación Rural Terreno Denominado San Gregorio, Distrito y Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque

Oferta Disponible: 1,090 viviendas  
 Precio promedio: S/ 59,755.50  
 Área techada promedio: 25.07 m2  
 Área lote promedio: 66.00 m2  
 Telf.: 993953259  
 Correo: asistente@constructoraloscastaños.com

**COD: 0075-2022-F Urbanización La Castellana Lambayeque**

Promotor: INMOBILIARIA CONDOMINIOS DE CHICLAYO S.A.C.  
 Ubicación: Unidades Catastral n° 27347 y n° 27348 con ubicación rural del predio denominado "La Esperanza"

Oferta Disponible: 226 viviendas  
 Precio promedio: S/ 76,000  
 Área techada promedio: 30.00 m2  
 Área lote promedio: 60.00 m2  
 Telf.: 945819374  
 Correo: administracion@inmobiliariacastellana.com

**COD: 0110-2021-F Palma Real**

Promotor: INMOBILIARIA NOVATERRA ASOCIADOS S.A.C.  
 Ubicación: Carretera Reque - Puerto Eten 3.8 km, en el Distrito de Reque, Provincia de Chiclayo y Departamento de Lambayeque

Oferta Disponible: 250 viviendas  
 Precio promedio: S/ 83,900  
 Área techada promedio: 35.00 m2  
 Área lote promedio: 60.00 m2  
 Telf.: 942591481/ 958614475  
 Correo: manuelbalcazar@novaterra.pe/ michaelquispe@novaterra.pe

**COD: 0111-2022-C La Estancia del Valle V, VI y VII**

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Terreno Rústico que Forma Parte del Fundo Quele Lote 1

Oferta Disponible: 145 viviendas

Precio promedio: S/ 80,300  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: (01) 211-4470  
Correo: <https://www.losportales.com.pe/contactanos>; <https://www.losportales.com.pe/>

**COD: 0012-2023-F Urbanización Nuevo Eten**

Promotor: MURANO INVESTMENT S.A.C.  
Ubicación: Km 5 de la Carretera Requena - Puerto Eten  
Oferta Disponible: 450 viviendas  
Precio promedio: S/ 60,150  
Área techada promedio: 27.50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 51.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 981108877  
Correo: [prodiguez@muranoin.com](mailto:prodiguez@muranoin.com); [jefeeventas@muranoin.com](mailto:jefeeventas@muranoin.com)

**COD: 0023-2023-F Las Flores de Pisci**

Promotor: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rur. Predio Temoche - El Mago Cod Pred7\_6359255\_255\_61210  
Oferta Disponible: 61 viviendas  
Precio promedio: S/ 91,000  
Área techada promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 972319427  
Correo: [vsv.grinsa@gmail.com](mailto:vsv.grinsa@gmail.com)

**COD: 0089-2023-F Urbanización Praderas del Norte**

Promotor: PROCONSULTING & PROJECT INVESTMENT S.A.C.  
Ubicación: Praderas I - II-III-IV-V-VI-VII-VIII Sector Campo Canción que formó parte del Fundo Pomalca  
Oferta Disponible: 282 viviendas  
Precio promedio: S/ 74,095  
Área techada promedio: 29.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 87.36 m<sup>2</sup>  
Telf.: 993331121  
Correo: [valva@praderasdelnorte.pe](mailto:valva@praderasdelnorte.pe)

**COD: 651-S Urbanización Valle Reque**

Promotor: CONSTRUCTORA VALLE REQUE S.A.C.  
Ubicación: Carretera Panamericana Norte Km 755-756  
Oferta Disponible: 61 viviendas  
Precio promedio: S/ 94,302.5  
Área techada promedio: 30.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 997863006  
Correo: [atencionalcliente@murala-norte.com.pe](mailto:atencionalcliente@murala-norte.com.pe)

**COD: 0231-2022-C Multifamiliar Incahuasi**

Promotor: NEGOCIACIONES NR S.A.C.  
Ubicación: Centro Poblado Mayascon Sector Zapotal Mz. 8 Lote 10  
Oferta Disponible: 09 viviendas  
Precio promedio: S/ 43,462.5  
Área techada promedio: S/ 44.91 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 44.32 m<sup>2</sup>  
Telf.: 943838660  
Correo: [negociacionesnr.saci@gmail.com](mailto:negociacionesnr.saci@gmail.com)

**COD: 0122-2022-F Urbanización La Castellana Pomalca**

Promotor: INMOBILIARIA CONDOMINIOS DE CHICLAYO S.A.C.  
Ubicación: Terreno 1: Predio Denominado San Román con UC N° 120236, Sector Las Tunas Terreno 2: Sector Las Tunas, Valle Chancay Lambayeque, Predio San Román  
Oferta Disponible: 438 viviendas  
Precio promedio: S/ 76,000  
Área techada promedio: 30.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 945819374  
Correo: [administracion@inmobiliarialacastellana.com](mailto:administracion@inmobiliarialacastellana.com)

**COD: 184-2022-C Residencial Bolognesi**

Promotor: EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS TURISMO Y SERVICIOS GENERALES MAYANGA EXPRESS E.I.R.L.  
Ubicación: Pueblo Tradicional Olmos Mz E Lote 14  
Oferta Disponible: 01 vivienda  
Precio promedio: S/ 120,000.00  
Área techada promedio: 41.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 41.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 922359268  
Correo: [mayanga\\_express@hotmail.com](mailto:mayanga_express@hotmail.com)

**COD: 071-2023-C Residencial Pomalca**

Promotor: CONSTRUCTORA GRUPO CASTILLO S.A.C.  
Ubicación: Centro Poblado San Antonio Mz. M Lote 18  
Oferta Disponible: 05 viviendas

Precio promedio: S/ 43,500  
Área techada promedio: 40.48 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 40.67 m<sup>2</sup>  
Telf.: 956837420  
Correo: [constructoragrupoacastillo@gmail.com](mailto:constructoragrupoacastillo@gmail.com)

**COD: 0056-2021-F Mar Azul**

Promotor: AMF CONSULTORES & CONSTRUCTORES S.R.L.  
Ubicación: Sub Lote 1 - Lote Acumulado C - 2 - 1 - A Sector C Complejo Los Lagos de Pimentel  
Oferta Disponible: 170 viviendas  
Precio promedio: S/ 87,000  
Área techada promedio: 35.45 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 991044479 / 936355933  
Correo: [amfconsultoresconstructores@gmail.com](mailto:amfconsultoresconstructores@gmail.com)

**LIMA**

**COD: 0083-2021-F Floresta Vegueta**

Promotor: LA PLANICIE DE VEGUETA S.A.C.  
Ubicación: Irrigación San Felipe 3041 Número de Parcela 44-B Proyecto Predios de Vegueta Valle Huaura  
Oferta Disponible: 144 viviendas  
Precio promedio: S/ 87,400  
Área techada promedio: 25.50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 70 m<sup>2</sup>  
Telf.: 997556676  
Correo: [eolivos@mnz.com.pe](mailto:eolivos@mnz.com.pe)

**COD: 0145-2021-F Residencial Villa Dorada**

Promotor: COACTURA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Predio Rústico Molino Hospital, U.C. 10183  
Oferta Disponible: 46 viviendas  
Precio promedio: S/ 102,800.00  
Área techada promedio: 30.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 57.50 m<sup>2</sup>  
Telf.: 940433457 / 972241081  
Correo: [asesorvilladorada@coaktura.com/sruiz@coaktura.com](mailto:asesorvilladorada@coaktura.com/sruiz@coaktura.com)

**COD: 011-2023-F Multifamiliar Santa María II- Sexta Etapa**

Promotor: GEANOVA CONSTRUCTORA S.A.C.  
Ubicación: Lote Acumulado N°04 y 05 de la Manzana D1 Urb. Santa María- VI Etapa Carabayllo  
Oferta Disponible: 15 viviendas  
Precio promedio: S/ 128,350.00  
Área techada promedio: 41.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 41.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 949010473  
Correo: [geanovaconstructora@hotmail.com](mailto:geanovaconstructora@hotmail.com)

**COD: 0084-2022-F Multifamiliar Santa María I**

Promotor: DEICON S.A.C.  
Ubicación: Mz G2 Lote Acumulado 30 y 31 Urbanización Santa María -Segunda Etapa de Carabayllo  
Oferta Disponible: 13 viviendas  
Precio promedio: S/ 120,000  
Área techada promedio: 42.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 41.05 m<sup>2</sup>  
Telf.: 947040660 / 016934701  
Correo: [deiconsac@hotmail.com](mailto:deiconsac@hotmail.com)

**COD: 0123-2023-F San Antonio de Mala 2- Etapa 5**

Promotor: MENORCA INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Calle 1, Mz A5, Urbanización San Antonio de Mala 2, Distrito de Mala, Cañete  
Oferta Disponible: 52 viviendas  
Precio promedio: S/ 130,011.91  
Área techada promedio: 46.71 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 46.71 m<sup>2</sup>  
Telf.: (01)2032828 / 983439078  
Correo: [oscar.montenegro@menorca.com.pe](mailto:oscar.montenegro@menorca.com.pe)

**COD: 0250-2022-C Santa Rosa**

Promotor: FCC SOLUCIONES S.A.C.  
Ubicación: Asentamiento Humano Asociación de Pobladores Los Girasoles de Santa Rosa Mz D Lote 13  
Oferta Disponible: 14 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,550  
Área techada promedio: 43.56 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 43.56 m<sup>2</sup>  
Telf.: 923237892  
Correo: [fccsoluciones.sac@gmail.com](mailto:fccsoluciones.sac@gmail.com)

**LORETO**

**COD: 2202022C Condominio Santa Elisa**

Promotor: RGD CONSTRUCCIONES S.A.  
Ubicación: Ubic. Rur. Pred. Rust. Denom. Villa Kay/Sector Carretera a Rumococha  
Oferta Disponible: 68 viviendas  
Precio promedio: S/ 96,300  
Área techada promedio: 34.81 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 120.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: (01)3445018 / 943628980  
Correo: [lporella@rgd.com.pe/ventasimmobiliarias@rgd.com.pe](mailto:lporella@rgd.com.pe/ventasimmobiliarias@rgd.com.pe)

**COD: 0499-S Urbanización Sagrado Corazón**

Promotor: PROYECTO SAGRADO CORAZÓN S.A.C.  
Ubicación: Lote A Independizar B, Sector de la Carretera Zungarococha Km. 2.1  
Oferta Disponible: 16 viviendas  
Precio promedio: S/ 102,800  
Área techada promedio: 51.32 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 120.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 998125421  
Correo: [acortesprado@gmail.com](mailto:acortesprado@gmail.com)

**MOQUEGUA**

**COD: 0170-2022-F Villa Primavera III y IV**

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VILLA PRIMAVERA S.A.C.  
Ubicación: Predio Alto Calienta Negros A  
Oferta Disponible: 62 viviendas  
Precio promedio: S/ 75,650  
Área techada promedio: 29.65 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 81.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 957298383  
Correo: [domingochong@alitud.com.pe](mailto:domingochong@alitud.com.pe)

**PIURA**

**COD:0603 -S Urbanización Oasis de Colán**

Promotor: GRUPO INMBILIARIO KINSA S.A.C.  
Ubicación: Km 47 Carretera Paita - Sullana - Parte Alta de San Lucas de Colán  
Oferta Disponible: 136 viviendas  
Precio promedio: S/ 96,300  
Área techada promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 982417405 / (073)602539  
Correo: [valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinisa.com](mailto:valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinisa.com)

**COD: 0096-2021-F Urbanización Oasis de Colán II**

Promotor: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.  
Ubicación: Km. 47 Carretera Paita-Sullana- Parte Alta de San Lucas de Colán Prov. Paita-Distrito de Colán  
Oferta Disponible: 604 viviendas  
Precio promedio: S/ 72,700  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 982417405 / (073)602539  
Correo: [valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinisa.com](mailto:valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinisa.com)

**COD: 0100-2021-F Villa Colorada Talara**

Promotor: THREE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: ENACE II Etapa - Urb. Felipe Santiago Salaverry - al costado de la posta médica  
Oferta Disponible: 706 viviendas  
Precio promedio: S/ 59,750  
Área techada promedio: 25.15 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 62.5 m<sup>2</sup>  
Telf.: 01 748 3784  
Correo: [info@villacolorada.com.pe](mailto:info@villacolorada.com.pe)

**COD: 0130-2022-F Urbanización Los Corales II - Etapa II**

Promotor: LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.  
Ubicación: Valle Medio Piura Sector Piura 2  
Oferta Disponible: 12 viviendas  
Precio promedio: S/ 75,000  
Área techada promedio: 25.29 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 69.37 m<sup>2</sup>  
Telf.: 98988508 / 01-6544371  
Correo: [rgranados@dccinmobiliaria.com.pe](mailto:rgranados@dccinmobiliaria.com.pe)

**COD: 0128-2022-F Residencial Oasis El Cucho**

Promotor: PROMOTORA OASIS EL CUCHO S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rur. 15231-1 Área Ha. 8.2799  
Oferta Disponible: 48 viviendas  
Precio promedio: S/ 72,000  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 78.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 946436883  
Correo: [informes@oasiselcucho.com](mailto:informes@oasiselcucho.com)

**COD: 0149-2022-F VYVE Sullana -Etapa 1**

Promotor: VYVE SULLANA S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rural Valle del Chira Sector Los Ranchos Área Ha. 7.6577, u.c. 123346.  
Oferta Disponible: 75 viviendas  
Precio promedio: S/ 70,700  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 70.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 980479406 / 986700457  
Correo: [czapata@vyve.pe/jamirez@vyve.pe](mailto:czapata@vyve.pe/jamirez@vyve.pe)

**COD: 058-2022-C Habilitación Urbana Residencial Simbila Verde I Etapa Sector Los Algarbos**

Promotor: SIMBILA VERDE S.A.C.  
Ubicación: Predio Sector Los Algarbos, Distrito de Catacaos  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 69,947.31  
Área techada promedio: 30.17 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 73.18 m<sup>2</sup>  
Telf.: 989410304 / 957771546  
Correo: [contacto@simbilaverde.pe](mailto:contacto@simbilaverde.pe)

**COD: 0566-S Vive Hogar Castilla**

Promotor: INMOBILIARIA MALVYET S.A.C.  
Ubicación: Parcela C - Carretera Interoceánica (vía Chulucanas) Km. 242  
Oferta Disponible: 536 viviendas  
Precio promedio: S/ 22,000  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 62.50 m<sup>2</sup>  
Telf.: 956288390  
Correo: [djimenez@grupoinspira.com.pe](mailto:djimenez@grupoinspira.com.pe)

**COD: 227-2022-C Habilitación Urbana Residencial Simbila Verde - II Etapa Los Tamarindos**

Promotor: SIMBILA VERDE S.A.C.  
Ubicación: Predio Sector Los Tamarindos, Distrito de Catacaos  
Oferta Disponible: 70 viviendas  
Precio promedio: S/ 79,029.85  
Área techada promedio: 30.17 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 72.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 989410304 / 957771546  
Correo: [contacto@simbilaverde.pe](mailto:contacto@simbilaverde.pe)

**COD: 0972022C Habilitación Urbana Agroindustrial Progreso**

Promotor: INNOVACIÓN Y ECOLOGÍA APLICADA S.A.C.  
Ubicación: Predio Progreso Bajo, Sector Progreso Bajo  
Oferta Disponible: 2052 viviendas  
Precio promedio: S/ 73,000  
Área techada promedio: 35.04 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 98.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 993501651 / 965398008  
Correo: [wguevarao@g-in.com.pe; ereyem@g-in.com.pe](mailto:wguevarao@g-in.com.pe; ereyem@g-in.com.pe)

**COD: 0043-2023-F Urbanización Las Palmeras de San Pablo Sur - Sublote 03**

Promotor: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rur. Sector San Pablo Sur Sublote 03  
Oferta Disponible: 737 viviendas  
Precio promedio: S/ 72,325  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 982417405 / (073)602539  
Correo: [valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinisa.com](mailto:valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinisa.com)

**COD: 0352023C Valle Sagrado Piura-Etapa I**

Promotor: OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L.  
Ubicación: Sublote IA- Sector Pampas de Congora, Valle Sagrado - Etapa I  
Oferta Disponible: 398 viviendas  
Precio promedio: S/ 54,048.58  
Área techada promedio: 25.20 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 117.66 m<sup>2</sup>

Tel.:	990635751
Correo:	rafael.tineo@tahitiblue.pe
<b>COD: 0212023C</b>	<b>Valle Sagrado Piura-La Nueva Ciudad Etapa II</b>
Promotor:	OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L.
Ubicación:	Sublote IA - Valle Sagrado, Etapa II, Sector Pampas de Congara
Oferta Disponible:	482 viviendas
Precio promedio:	S/ 57,951.63
Área techada promedio:	25.20 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	136.83 m <sup>2</sup>
Tel.:	990635751
Correo:	rafael.tineo@tahitiblue.pe
<b>COD: 0222023C</b>	<b>Valle Sagrado Piura-La Nueva Ciudad Etapa III</b>
Promotor:	OL&AS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L.
Ubicación:	Sublote IA - Valle Sagrado, Etapa II, Sector Pampas de Congara
Oferta Disponible:	30 viviendas
Precio promedio:	S/ 68,108.71
Área techada promedio:	25.20 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	113.30 m <sup>2</sup>
Tel.:	990635751
Correo:	rafael.tineo@tahitiblue.pe
<b>COD: 0073-2023-F</b>	<b>Urbanización Los Jardines</b>
Promotor:	GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.
Ubicación:	Predio La Esperanza, Ubicado en el Sector Loma de Mar- Gongora
Oferta Disponible:	739 viviendas
Precio promedio:	S/ 70,700
Área techada promedio:	25.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	60.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	982417405/ (073)602539
Correo:	valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinisa.com
<b>COD: 114-2023-C</b>	<b>Conjunto Residencial Parque Los Jardines-Piura</b>
Promotor:	LOS JARDINES PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Urbanización Los Jardines Ex CorPiura Manzana P Lote 4, Distrito y Provincia de Piura
Oferta Disponible:	252 viviendas
Precio promedio:	S/ 102,800
Área techada promedio:	40.27 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	45.16 m <sup>2</sup>
Tel.:	955676579
Correo:	ventas@grupopoa.org
<b>COD: 0572022C</b>	<b>Sol de la Campiña de Piura II</b>
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Lote 1 Ubic. Rur. Valle Medio Piura/ Sector Miraflores
Oferta Disponible:	175 viviendas
Precio promedio:	S/ 79,900
Área techada promedio:	25.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	60.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	(01) 211-4470
Correo:	https://www.losportales.com.pe/contactanos; https://www.losportales.com.pe/
<b>COD: 0690-S</b>	<b>Residencial Oasis</b>
Promotor:	DESARROLLADORA DEL NORTE S.A.C.
Ubicación:	Carretera José de Lama S/N antes de llegar al Centro Poblado de Jibito
Oferta Disponible:	101 viviendas
Precio promedio:	S/ 92,244.00
Área techada promedio:	25.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	90.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	-
Correo:	atencionalcliente@desarrolladoradelnorte.com.pe
<b>COD: 0145-2023-F</b>	<b>Los Corales II Etapa 1-Sector 4</b>
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rural Valle Medio Piura / Sector Piura 2 Area Ha 1.682122
Oferta Disponible:	01 vivienda
Precio promedio:	S/60,330.00
Área techada promedio:	25.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	76.59 m <sup>2</sup>
Tel.:	01-641-66100 Anexo 1008/ 969753123
Correo:	cdaza@dcgrupoinmobiliario.pe / jsalardi@dcgrupoinmobiliario.pe / jmorano@dcgrupoinmobiliario.pe / eibanez@dcgrupoinmobiliario.pe

<b>COD: 0149-2023-F</b>	<b>Paseo La Rinconada IV</b>
Promotor:	LOS PORTALES
Ubicación:	Sublote 01 Ex Fundo 01 El Chipe
Oferta Disponible:	395 viviendas
Precio promedio:	S/ 97,000
Área techada promedio:	27.58 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	61.25 m <sup>2</sup>
Tel.:	(01) 211-4470
Correo:	https://www.losportales.com.pe/contactanos; https://www.losportales.com.pe/
<b>COD: 0129-2023-F</b>	<b>Multifamiliar Nehemias</b>
Promotor:	ROMMEL INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.
Ubicación:	Centro Poblado Barrio Yapatera Mz. 33 Lote 16
Oferta Disponible:	60 viviendas
Precio promedio:	S/ 43,462.50
Área techada promedio:	40.04 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	40.04 m <sup>2</sup>
Tel.:	986366494
Correo:	romel_rv@hotmail.com
<b>PUNO</b>	
<b>COD: 0150-2023-F</b>	<b>Perlas del Altiplano-Ampliación</b>
Promotor:	CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Residencial Perlas del Altiplano Ampliación
Oferta Disponible:	81 viviendas
Precio promedio:	S/ 102,800
Área techada promedio:	53.25 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	112.50 m <sup>2</sup>
Tel.:	9493144455
Correo:	kprohabit@gmail.com
<b>COD: 072-2021-C</b>	<b>Residencial Nueva España</b>
Promotor:	PROYECTO NUEVA ESPAÑA S.A.C.
Ubicación:	Av. Arequipa S/N Mz. D-4 Zona Industrial Taparachi
Oferta Disponible:	30 viviendas
Precio promedio:	S/ 85,700
Área techada promedio:	42.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	90.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	99709001/944201952
Correo:	nuevaspanaavn@gmail.com
<b>SAN MARTÍN</b>	
<b>COD: 010-2022-C</b>	<b>Orillas del Mayo</b>
Promotor:	INMOBILIARIA EL BRAMADERO S.A.C.
Ubicación:	Carretera a Motilonas, Moyobamba
Oferta Disponible:	1304 viviendas
Precio promedio:	S/ 66,313
Área techada promedio:	25 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	90 m <sup>2</sup>
Tel.:	042-632584/ 914916056
Correo:	comercial@orillasdelmayo.com
<b>COD: 011-2022-C</b>	<b>Condominio San Niceforo</b>
Promotor:	RGD CONSTRUCCIONES S.A.
Ubicación:	Rural Valle Alto Huallaga / Cacerio Almendra, Tocache
Oferta Disponible:	285 viviendas
Precio promedio:	S/ 64,000
Área techada promedio:	30.21 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	90 m <sup>2</sup>
Tel.:	(01)3445018 / 943628980
Correo:	lportella@rgd.com.pe/ ventasinmobiliarias@rgd.com.pe
<b>COD: 0137-2022-C</b>	<b>Habilitación Urbana con Construcción Simultánea con Venta de Viviendas Edificadas</b>
Promotor:	DEL CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Sector Julao, Valle Huallaga Central/ Bajo Mayo
Oferta Disponible:	363 viviendas
Precio promedio:	S/ 84,805.00
Área techada promedio:	35.88 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	120.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	979294227/ 953984538/ 935283206
Correo:	delcontratistas@gmail.com
<b>COD: 0102-2023-F</b>	<b>Conjunto Residencial Barcelo</b>
Promotor:	DESACHO DE OBRAS CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación:	Jr. Lima Mz A Lote 1A Sector de Miraflores
Oferta Disponible:	44 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,500
Área techada promedio:	40.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	63.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	943604762/994577775
Correo:	docosac@gmail.com

<b>COD: 0100-2023-F</b>	<b>Conjunto Residencial Narváez</b>
Promotor:	DESACHO DE OBRAS CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación:	Jr. Lima Mz A Lote 1 Sector de Miraflores
Oferta Disponible:	22 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,500
Área techada promedio:	40.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	63.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	943604762/994577775
Correo:	docosac@gmail.com
<b>COD: 0101-2023-F</b>	<b>Conjunto Residencial Habana</b>
Promotor:	DESACHO DE OBRAS CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación:	Jr. Lima Mz 23 Lote 01 Sector de Miraflores Habana
Oferta Disponible:	46 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,500
Área techada promedio:	40.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	63.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	943604762/994577775
Correo:	docosac@gmail.com
<b>COD: 0103-2023-F</b>	<b>Residencial Alameda Verde</b>
Promotor:	CONSTRUCTORA DEL ORIENTE E Y K S.A.C.
Ubicación:	Pueblo Tradicional Cercado de Juan Guerra Mz 139 Lote 1
Oferta Disponible:	24 viviendas
Precio promedio:	S/ 105,252.5
Área techada promedio:	40.45 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	100.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	940064819
Correo:	katiparedesg@gmail.com
<b>COD: 047-2023-C</b>	<b>Quinta Santa Rosa Mz.8 - Lote 1</b>
Promotor:	CONSULTORA Y CONSTRUCTORA ISUIZA S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Santa Rosa Mz. 8 Lote 1
Oferta Disponible:	01 vivienda
Precio promedio:	S/ 50,000
Área techada promedio:	42.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	86.04 m <sup>2</sup>
Tel.:	968943710/ 993460182
Correo:	isuiza.sac@gmail.com
<b>COD: 0125-2023-F</b>	<b>Residencial Quinta Viso de Marqués</b>
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANCINI S.A.C.
Ubicación:	Predio Urbano Jr. Sargento Fores S/N Area Ha. 693746 m <sup>2</sup> Sector Cercado del Centro Poblado La Libertad San Rafael
Oferta Disponible:	22 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,805
Área techada promedio:	46.70 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	66.25 m <sup>2</sup>
Tel.:	950463414/ 945057789
Correo:	info@arquitectocarpintero.com/ constructorainmobiliariamancini@gmail.com
<b>COD: 054-2022-C</b>	<b>Quinta Nuevo Perú</b>
Promotor:	SERVICIOS GENERALES Y CONSTRUCCIONES W&D S.R.L.
Ubicación:	Lote Urbano Mz. H Lote 1 Sector Cercado de Jepelacio
Oferta Disponible:	11 viviendas
Precio promedio:	S/ 60,000
Área techada promedio:	42.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	72.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	955969696
Correo:	construccioneswd_44@hotmail.com
<b>TACNA</b>	
<b>COD: 031-2023-C</b>	<b>Condominio San Juan del Olivo</b>
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TIKAY WASI S.A.C.
Ubicación:	Predio Rústico Denominado El Olivo Sublote A-1 Sector El Olivo
Oferta Disponible:	30 viviendas
Precio promedio:	S/ 138,900

Área techada promedio:	40.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	90.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	999003036 / 955106011/ 052-283225
Correo:	tikaywasitacna@gmail.com
<b>COD: 0094-2023-F</b>	<b>Urbanización Las Praderas Etapa I, III y IV</b>
Promotor:	MORINC CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Sector de Para Grande, Valle de Tacna
Oferta Disponible:	50 viviendas
Precio promedio:	S/ 102,800
Área techada promedio:	92.78 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	994437090/ 994451130
Tel.:	oficinamorinc@gmail.com / oficinamorinc@morincsa.com.pe
<b>COD: 0634-S</b>	<b>Condominio Las Palmeras</b>
Promotor:	INFINITY CORPORATION CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	C.P./Parcela A-1-21 S/N, Urb. Condominio Las Palmeras
Oferta Disponible:	129 viviendas
Precio promedio:	S/ 104,500
Área techada promedio:	42.31 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	80.50 m <sup>2</sup>
Tel.:	948003054 - 955123148
Correo:	infinityconstructora2@gmail.com
<b>TUMBES</b>	
<b>COD: 0022-2022-F</b>	<b>Conjunto Residencial Frangata I Etapa</b>
Promotor:	LA PIONCIANA INVESTMENTS S.A.C.
Ubicación:	Valle Tumbes Sector Puerto El Cura Predio CN 96108/CE 568567/PAR. 020057
Oferta Disponible:	92 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,191
Área techada promedio:	58.36 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	108 m <sup>2</sup>
Tel.:	902179647 / 988205072 / 992518682
Correo:	soportelp@laponciana.com/ mrori@laponciana.com
<b>COD: 0247-2022-C</b>	<b>Quinta Palmeras</b>
Promotor:	JOSÉ GERARDO PINEDA GARCÍA
Ubicación:	Jr. Los Pinos Mz. A Lote 01 AA.HH. 28 de Julio
Oferta Disponible:	90 viviendas
Precio promedio:	S/83,000
Área techada promedio:	41.08 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	72.10 m <sup>2</sup>
Tel.:	916483552/ 935927357
Correo:	quintapalmeras@gmail.com
<b>COD: 0076-2022-F</b>	<b>Los Maderos de Zaramilla</b>
Promotor:	INMOBILIARIA SANTA FE S.A.
Ubicación:	Procl. Grau S/N Trocha Carrozable Zaramilla - Positosa
Oferta Disponible:	02 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,813
Área techada promedio:	25.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	60.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	949612401
Correo:	arteaga.heis@gmail.com
<b>UCAYALI</b>	
<b>COD: 0133-2022-F</b>	<b>MERC1 Pucallpa</b>
Promotor:	AMAZON INTERNACIONAL TRADING E.I.R.L.
Ubicación:	Asentamiento Humano Sargento Lorez Mz. A Lote 15-16
Oferta Disponible:	23 viviendas
Precio promedio:	S/ 114,800
Área techada promedio:	48.73 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	60.24 m <sup>2</sup>
Tel.:	948105141
Correo:	sandro-mercado@hotmail.com

Para más información visita nuestra página oficial:

[www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)

O las redes sociales del programa:



Único  
con Código  
Techo Propio  
0101-2021-F

Tu Casa  
+ Lote

# COMPRA TU CASA EN PARACAS

## DESDE S/ 2,150\*\*

### ÚNICO PAGO

Bono especial  
por ser víctima  
del terrorismo\*  
S/69,805.55

\*Bono 2024 por ser víctima de terrorismo. Válido para las personas que acceden a dicho bono y están inscritos y cuentan con el certificado de la Comisión Multisectorial de Alto Nivel (CMAN) del MINJUSDH. Los beneficiarios a este bono deben de acreditar un pago mínimo del 3% de la UIT como único pago de su casa. \*\* Este precio desde S/2,150 es válido para los beneficiarios al bono especial por ser víctima del terrorismo.



Sala de ventas:  
Km. 237 de la Panamericana Sur - Paracas

VillaColoradaParacas  
[www.villacolorada.com.pe](http://www.villacolorada.com.pe)

## COMPRA EN EL PROYECTO

## MÁS EXITOSO DE TALARA



# DESDE S/100 MENSUALES\*



\*Válido para casas de la Etapa 3, stock limitado consulta disponibilidad con el asesor de ventas.

(01) 748-3784

Sala de ventas:  
Ingreso km 70 carretera Talara - Sullana.

VillaColoradaTalara

